



GÎTES DE FRANCE Haute-Savoie

Partageons des moments uniques

Hébergement n°95003



Adresse :

Au Vieux Buis
73 route de Bellefontaine
Chef Lieu
74150 CREMPIGNY-BONNEGUETE

Classement : 3 épis

Surface : 66 m²

Capacité : 5 personnes

Commune : CREMPIGNY-BONNEGUETE (Région : ANNECY GENEVOIS ARAVIS). **Altitude :** 501 mètres

Crempigny Bonneguête est une commune rurale située au cœur du Pays de l'Albanais, au Nord-Ouest du département. Cette région, véritable «grenier" de la Haute-Savoie, est riche d'un patrimoine qui déroule ses merveilles au fil du Rhône, des Usses, du Fier et du Chéran. Vous découvrirez des paysages vallonnés, les grottes et gorges du Fier, les Cascades de Barbannaz, la montagne du Vuache, oratoires, ...le sentier VTT « Les Portes de l'Albanais » passe par la commune. Très beau sentier pédestre sur la « Montagne des Princes »...tout en étant à une demi-heure d'Annecy et moins d'une heure de Genève.

Le gîte :

Au cœur de l'avant-pays savoyard, dans un village calme, maison indépendante située à côté de l'habitation des propriétaires comportant un gîte et une chambre d'hôtes. L'appartement est aménagé au 1er étage (garage des propriétaires en rez-de-chaussée). Logement agréable, lumineux, bien aménagé, avec balcon-terrasse offrant vue sur la campagne et montagnes.



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés

Bébé Calin : pour un enfant de moins de 2 ans, le propriétaire fournit tout le nécessaire pour bébé (lit, chaise haute, baignoire ou transat de bain, matelas à langer, mixer et chauffe-biberon ou micro-ondes).

Accès : Depuis Rumilly direction Frangy/ chateau de Clermont. Au lieu dit la Côte prendre direction Crempigny - Bonneguête, puis à droite direction Crempigny. Prendre la route à gauche avant l'église, le gîte se trouve 50m plus loin sur la gauche.

Coordonnées GPS: lat.: 45.95161600 long.:5.90277500



Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.

ELEMENTS DE CONFORT :

Au rez-de-chaussée

* Petit hall d'entrée (placard, lave linge)

Accès au 1er étage par escalier intérieur

* Cuisine intégrée ouverte sur le séjour (24,25 m²) / carrelage :

. Partie cuisine : table de cuisson 4 feux vitrocéramiques, hotte aspirante, combiné micro-ondes/four électrique, réfrigérateur 170 litres + congélateur (60 litres), lave-vaisselle, évier 1 bac, mixer, cafetière, autocuiseur, grille-pain, bouilloire, appareil à raclette + caquelon à fondue, rangements, vaisselle et batterie de cuisine pour 5 personnes, produits d'entretien, table + chaises. Vélux + baie vitrée donnant accès à la terrasse Sud

. Partie séjour : canapé, 2 fauteuils, table basse, TV écran plat 81 cm. Fenêtre Nord

* Chambre 1 (16,17 m²) / parquet : 1 lit 160 cm (2 lits 80 cm jumelables), 1 lit 90 cm, chevets + lampes, placard intégré. Fenêtre Nord. Vélux. Accès à salle d'eau privative (WC, douche à l'italienne, vasque sur meuble de rangement, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux. Vélux.

* Chambre 2 (14.16 m²) / parquet : 1 lit 160 cm, chevets + lampes, placard intégré. Porte fenêtre Ouest donnant accès au balcon-terrasse Sud. Vélux. Accès à salle d'eau privative (WC, douche à l'italienne, vasque sur meuble de rangement, sèche serviettes). Vélux.

Chaque lit dispose d'une couette et d'oreillers. Les draps sont fournis, les lits faits à l'arrivée, le linge de maison est inclus. Il est nécessaire d'apporter le linge de toilette. Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire.

* Chauffage électrique

* Accès à Internet

* Fer et table à repasser, aspirateur, matériel bébé sur demande

* Terrasse avec salon de jardin, barbecue électrique, place de parking privative

SERVICES COLLECTIFS :

* Seyssel 8 km ou Rumilly 12 km : tous commerces et services – marché le jeudi à Rumilly, le mercredi à Frangy 10km et le lundi à Seyssel (12 km)

* Gare SNCF à Rumilly 12 km, puis service de cars

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

* Défilé du Val de Fier

* A Clermont 3 km : château de Clermont (spectacles et visites), quad, tennis

* A Rumilly 10 km : karting, plan d'eau, base de loisirs, pétanque, squash, remise en forme, musée de l'Albanais...

* Vaulx : Les jardins secrets

* Station de ski le Semnoz 40 km (10 remontées mécaniques, 50 km de pistes de ski de fond) ou au Revard 40 km (26 remontées mécaniques, 120 km de pistes de ski de fond)

* Ski de fond dans l'Ain à 15 km (Sur Lyand - 38 km de pistes - ou Menthnières - 50 km de pistes de fond)

* Nombreuses randonnées pédestres et VTT à partir du gîte

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de Rumilly (04-50-64-58-32) ou www.albanais-tourisme.com

A noter :

Une caution vous sera demandée à l'entrée dans les lieux. Merci de vous en acquitter auprès du propriétaire ou de son mandataire lors de votre arrivée.



