



## GÎTES DE FRANCE Haute-Savoie

Partageons des moments uniques

**Hébergement n°83099**



**Adresse :**

Le Grand Cerf  
153 Chemin de Chabot  
74920 COMBLOUX

**Classement :** 3 épis

**Surface :** 66 m<sup>2</sup>

**Capacité :** 4 personnes

**Commune :** COMBLOUX (Région : MONT-BLANC GRAND MASSIF). **Altitude :** 800 mètres

« Perle des Alpes », Combloux vous offre l'un des plus beaux panoramas sur le Mont-Blanc. Village typique situé à 1000 mètres d'altitude, à 5 km de Megève et 30km de Chamonix, Combloux est une station village idéale pour les vacances à la neige en famille. En été, vous découvrirez les alpages et les sentiers du Baroque au travers de belles randonnées, puis vous vous détendrez dans le lac Biotope face aux montagnes, ... une multitude d'activités attend petits et grands.

**Le gîte :**

Situé dans un environnement calme, gîte chaleureux aménagé dans une ancienne ferme de pays restaurée avec goût comprenant également 2 autres gîtes et le logement des propriétaires à l'étage. Décoration alliant esprit montagne et mobilier contemporain. Capacité d'accueil maximale de 4 à 6 personnes (un supplément par personne et par semaine est demandé à partir de la 5ème personne).



Le propriétaire accueille votre animal avec supplément

**Accès :** A40, sortie Sallanches. Dans Sallanches, suivre Combloux, Megève, Puis Nant-Cruy (au niveau de la halle du centre ville de Sallanches). Le nom de la route s'appelle Ancienne route de Combloux . Cette route prendra ensuite le nom Route du Medonnet . Le chemin de chabot sera la prochaine impasse sur votre gauche. Il faut continuer jusqu'au bout de l'impasse.

**Coordonnées GPS: lat.: 45.91163800 long.:6.633043000**



## **Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.**

### **ELEMENTS DE CONFORT :**

Entrée commune aux 3 gîtes avec rangement et sèche-chaussures privatifs

#### Au rez-de-chaussée (accès par 1 marche)

- \* Couloir (7 m<sup>2</sup>) avec un local rangements (aspirateur) et un local avec lave-linge, fer et table à repasser
- \* Cuisine (5 m<sup>2</sup>) dans le prolongement du couloir / carrelage : évier 1 bac, table de cuisson 3 feux induction, hotte aspirante, four électrique, micro-ondes, réfrigérateur 196 litres + congélateur 72 litres, lave-vaisselle, mixer, autocuiseur, cafetières filtres+ à dosettes, bouilloire, grille-pain, autocuiseur, appareil à raclette/pierrade, réchaud à fondue, vaisselle et batterie de cuisine pour 6 personnes
- \* Partie séjour (22 m<sup>2</sup>) : table, chaises et bancs, canapé convertible Rapido offrant un couchage 140x190 cm), chevets et lampes, table basse, TV 100 cm, luminaire d'appoint. Fenêtre Est, Nord et Sud-Est, porte-fenêtre vitrée Nord-Est donnant accès au balcon et à la terrasse en contrebas (quelques marches)
- \* Chambre 1 (12,3 m<sup>2</sup>) / stratifié : 1 lit 160x200 cm, chevets et lampe, armoire-penderie. Fenêtre Nord-Est. Accès à salle d'eau ouverte : douche à l'italienne et lave-mains
- \* Chambre 2 (10,5 m<sup>2</sup>) / stratifié : 2 lits 90x190 cm, chevet et lampe, 2 appliques, armoire, TV. Fenêtre Nord-Est
- \* Salle d'eau (4,8 m<sup>2</sup>) : vasque sur meuble, douche à l'italienne, radiateur sèches-serviettes, sèche-cheveux
- \* WC indépendant (1,63 m<sup>2</sup>) avec lave-mains

Chaque lit dispose de couettes et d'oreillers. Il est nécessaire d'apporter les draps, le linge de toilette et de maison. Possibilité de location de draps et de linge de toilette. Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire.

- \* Chauffage central au sol
- \* Accès internet
- \* Lit bébé, chaise haute et baignoire sur demande
- \* En commun : hammam intérieur et sauna extérieur (1/2h par jour par appartement – à voir avec les propriétaires) offrant une très belle vue sur la vallée et le massif du Mont-Blanc.
- \* Accès à la terrasse privative par le balcon, salon de jardin, transats, barbecue. Vue dégagée sur la chaîne des Fizz
- \* Parking commun

### **SERVICES COLLECTIFS :**

- \* Combloux 2,5 km : tous commerces et services
- \* Gare à Sallanches 8 km, puis service de cars ou taxis jusqu'à Combloux

### **EQUIPEMENTS DE LOISIRS :**

- \* Station de ski Combloux 4km (25 remontées mécaniques, 13 km de pistes de fond) ou Megève 7 km (80 remontées mécaniques, 60 km de pistes de fond), écoles de ski, location de matériel
- \* Chamonix 40 minutes : Aiguille du Midi, Mer de Glace...
- \* Les Houches 21 km : musée montagnard et rural, parc animalier de Merlet
- \* Sallanches 8 km : centre d'initiation à la nature montagnarde
- \* St Gervais 16 km : tramway du Mont-Blanc et glacier de Bionnassay, Gorges de la Gruvaz
- \* Le Fayet 10km : thermes
- \* Nombreuses randonnées pédestres, raquettes, circuits VTT sur sentiers balisés dans le massif du Mont-Blanc

**Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de Combloux (04-50-58-60-49) ou [www.combloux.com](http://www.combloux.com)**

### **A noter :**

Une caution vous sera demandée à l'entrée dans les lieux. Merci de vous en acquitter auprès du propriétaire ou de son mandataire lors de votre arrivée.



Renseignements / réservations : 04 50 10 10 11 ou [resa@gdf74.com](mailto:resa@gdf74.com)  
Gîtes de France Haute-Savoie 16 rue Guillaume Fichet CS 90015 74001 ANNECY CEDEX