



## GÎTES DE FRANCE Haute-Savoie

Partageons des moments uniques

**Hébergement n°80033**



**Adresse :**

Les Dryades  
810 route de La Graillière  
74220 LA CLUSAZ

**Classement :** 2 épis

**Surface :** 35 m<sup>2</sup>

**Capacité :** 4 personnes

**Commune :** LA CLUSAZ (Région : ANNECY GENEVOIS ARAVIS). **Altitude :** 1200 mètres

A proximité d'Annecy et de son lac, La Clusaz, station du Massif des Aravis, offre, en toutes saisons, des paysages splendides. En plus d'une station touristique renommée de sports d'hiver et d'été, La Clusaz a gardé son caractère authentique grâce à une agriculture forte, dans un environnement protégé. Le village est animé toute l'année par une vie locale et associative dynamique.

**Le gîte :**

Face à la chaîne des Aravis, gîte aménagé à flanc de montagne, au rez-de-jardin du chalet neuf des propriétaires. Exposition plein Sud.



Le propriétaire accueille votre animal gratuitement

**Bébé Calin :** pour un enfant de moins de 2 ans, le propriétaire fournit tout le nécessaire pour bébé (lit, chaise haute, baignoire ou transat de bain, matelas à langer, mixer et chauffe-biberon ou micro-ondes).

**Accès :** Depuis le centre de La Clusaz, prendre direction Les Confins. A 700m, tourner à gauche avant les tennis en direction de La Rochette/La Graillière puis à 300m, tourner à droite. Le gîte se trouve à 200m en contre-bas de la route à droite.

**Coordonnées GPS: lat.: 45.90820400 long.:6.44036500**



## **Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.**

### **ELEMENTS DE CONFORT :**

- \* Coin cuisine séparé du séjour panoramique par un bar américain (24 m<sup>2</sup>) / carrelage :
  - Partie cuisine : évier 1,5 bacs, 2 plaques de cuisson vitrocéramique, four combiné (traditionnel + micro-ondes), hotte aspirante, réfrigérateur 160 l +partie conservateur - lave-vaisselle, autocuiseur, mixer, cafetière, grille-pain, sur demande : appareils à raclette, fondue et pierrade ; vaisselle et batterie de cuisine pour 4 personnes, plan de travail, table ronde, 4 chaises. 1 fenêtre orientée Sud
  - Partie séjour : lit-gigogne 2x80 cm, table basse, télévision 66 cm, canapé convertible de type rapido 140 cm. 1 porte-fenêtre orientée Sud avec accès à la terrasse et une fenêtre orientée Est
- \* Chambre (11 m<sup>2</sup>) / carrelage : 1 lit 140 cm, tables de nuit et lampes de chevet, chaise. 1 fenêtre orientée Est
- \* Grand placard-penderie dans le couloir

Chaque lit dispose de couette et d'oreillers. Il est nécessaire d'apporter le linge de maison. Possibilité de location de draps. Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire.

- \* Salle d'eau (2.40 m<sup>2</sup>) : lavabo, douche, rangements, radiateur sèche-serviettes, WC
- \* Chauffage central au sol
- \* Accès à Internet
- \* Lave-linge et sèche-linge à disposition commun avec les propriétaires
- \* Aspiration intégrée, fer et table à repasser, étendage
- \* Terrasse avec salon de jardin exposée sud, barbecue électrique, parking
- \* Possibilité d'accéder à la cave fermée des propriétaires pour ranger des vélos

### **SERVICES COLLECTIFS :**

- \* La Clusaz à 1,2 km : tous commerces et services
- \* Gare SNCF à Annecy 32 km, puis services de cars jusqu'au centre de la station, taxis

### **EQUIPEMENTS DE LOISIRS :**

- \* Station de ski La Clusaz 1 km (56 remontées mécaniques, 132 km de pistes balisées, vaste domaine hors-pistes), école de ski, location de matériel, garderie d'enfants, navettes gratuites reliant la station à 100 m du gîte
- \* Ski de fond à 3 km (67 km de pistes à Beauregard ou aux Confins)
- \* Réduction de 15% sur toute location de matériel (à voir avec les propriétaires)
- \* Pêche à 1,5 km, équitation à 1 km, escalade à 5 km, Lac des Confins à 3 km
- \* Piscine, tennis, restaurant, cinéma, luge d'été à La Clusaz 1,2 km
- \* Annecy et son lac à 32 km : toutes activités sportives, culturelles et nautiques
- \* Thônes à 13 km : écomusée du bois, musée de la résistance / Le Grand Bornand 7,5 km : maison du patrimoine
- \* Nombreuses randonnées pédestres et VTT sur sentiers balisés dans le massif des Aravis

**Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de la Clusaz (04-50-32-65-00) ou [www.laclusaz.com](http://www.laclusaz.com)**

### **A noter :**

Une caution vous sera demandée à l'entrée dans les lieux. Merci de vous en acquitter auprès du propriétaire ou de son mandataire lors de votre arrivée.



