



## GÎTES DE FRANCE Haute-Savoie

Partageons des moments uniques

### Hébergement n°67013



#### **Adresse :**

Au Paradis des Oiseaux  
79 route du Bouchet  
74650 CHAVANOD

**Classement :** 3 épis

**Surface :** 36 m<sup>2</sup>

**Capacité :** 2 personnes

**Commune :** CHAVANOD (Région : ANNECY GENEVOIS ARAVIS). **Altitude :** 526 mètres

Situé à proximité d'Annecy et de son lac, Chavanod est idéal pour découvrir l'avant-pays savoyard. Campagne vallonnée, fermes et hameaux, mais aussi accès au Massif des Bauges et aux stations de ski familiales du Semnoz, des Aillons...

#### **Le gîte :**

Situé à proximité d'Annecy, à la campagne, gîte aménagé rez-de-chaussée de plain-pied d'une maison comportant le logement des propriétaires à l'étage. Idéal pour se ressourcer à proximité de toutes les commodités.



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés

**Accès :** Depuis Annecy, rejoindre Cran Gevrier et la D16 (route des Creuses) en direction de Rumilly/Chavanod. Depuis le rond-point des Bressis à Cran Gevrier (église à droite), aller tout droit en passant 5 ronds-points. Au 5ème, prendre tout de suite à droite direction Lovagny (pas Rumilly). Continuer sur la route des Gorges du Fier et tourner à droite sur route du Bouchet. Suivre la route qui va vers la droite, le gîte se trouvera au numéro 79 sur votre gauche.

**Coordonnées GPS: lat.: 45.88565500 long.:6.05072600**



## **Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.**

### **ELEMENTS DE CONFORT :**

Entrée indépendante

#### Au rez-de-chaussée, de plain-pied

- \* Coin cuisine ouvert sur séjour (16,2 m<sup>2</sup>) / carrelage : fenêtre Nord, porte d'entrée vitrée Ouest
  - Coin cuisine : évier 1,5 bacs, plaque de cuisson 4 feux induction, hotte aspirante, four électrique, micro-ondes, réfrigérateur 340 litres avec bloc congélateur 77 litres, lave-vaisselle, cafetière à dosettes, bouilloire, grille-pain, autocuiseur, mixer, robot, appareil à raclette et réchaud à fondue sur demande, vaisselle et batterie de cuisine pour 2 personnes
  - Partie séjour : table, chaises, banquette, TV
- \* Chambre (13,5 m<sup>2</sup>) / carrelage : 1 lit 140x190 cm, commode, rangements, TV 80 cm sur meuble. Fenêtre Ouest

Le lit dispose de couette et d'oreillers. Les draps sont fournis ainsi que le linge de toilette et le linge de maison. Les lits sont faits à l'arrivée. Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler sur place auprès du propriétaire.

- \* Salle d'eau accessible par la chambre (6,2 m<sup>2</sup>) : vasque sur meuble, douche, radiateur, sèche-cheveux, sèche-serviettes, WC
- \* Chauffage central fuel
- \* Petite buanderie avec lave-linge privatif
- \* Accès internet par WIFI
- \* Fer et table à repasser, étendage, aspirateur
- \* Terrasse privative avec salon de jardin, barbecue, parasol, transats
- \* Propriété fermée par un portail et terrain entièrement clos
- \* Parking dans la cour

### **SERVICES COLLECTIFS :**

- \* Chavanod à 2 km : petits commerces
- \* Seynod à 6 km : tous commerces et services dans la zone commerciale
- \* Gare SNCF à Annecy 7,5 km, puis service de bus

### **EQUIPEMENTS DE LOISIRS :**

- \* Station de ski familiale du Semnoz 20 km (10 remontées mécaniques, 20 km de pistes de fond), école de ski, location de matériel, navettes depuis Annecy uniquement pendant les vacances scolaires 4 fois par jour.
- \* Stations des Aravis (La Clusaz ou le Grand Bornand) à 40 km
- \* Seynod à 5 km : l'Île Bleue (centre aquatique), centre équestre
- \* Gorges du Fier et Château de Montrottier à 4 km
- \* Lac d'Annecy à 9 km
- \* Annecy à 9 km : vieille ville, château, rues piétonnes
- \* Les Jardins Secrets à Vaulx 15 km
- \* Musée de la nature à Gruffy 10 km
- \* Nombreuses randonnées pédestres et VTT sur sentiers balisés dans les massifs environnants

**Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme d'Annecy (04-50-45-00-33) ou [www.lac-annecy.com](http://www.lac-annecy.com)**

### **A noter :**

Une caution vous sera demandée à l'entrée dans les lieux. Merci de vous en acquitter auprès du propriétaire ou de son mandataire lors de votre arrivée.







