



## « *by* Gîtes de France Haute-Savoie »

16 rue Guillaume Fichet - CS 90015 - 74001 ANNECY Cedex/ Tel 04 50 10 10 11

Mail : [resa@gdf74.com](mailto:resa@gdf74.com) Site : [www.gites-de-france-haute-savoie.com](http://www.gites-de-france-haute-savoie.com)

### **Hébergement N°56040**

"Cham" a la réputation d'être la capitale mondiale des sports de montagne. Nichée au pied du massif du Mont-Blanc, la ville de Chamonix offre une palette immense d'activités, été comme hiver : panoramas grandioses, excursions à l'Aiguille du Midi ou la mer de Glace, ski, randonnées, parapente, VTT, trails, sports en eaux vives, ... Pour de merveilleuses vacances à la montagne.

Le citybreak : Idéal pour une escapade à Chamonix au pied du Mont-Blanc ! Appartement aménagé en duplex au sein d'une maison de type chalet comprenant également le logement des propriétaires et un autre gîte mitoyen. Aménagement chaleureux dans un bel esprit scandinave contemporain. Pour votre confort, tout est inclus : draps, serviettes, et ménage de fin de séjour. Ce gîte est déconseillé aux personnes à mobilité réduite et aux enfants en bas âge.



### **Caractéristiques :**

**Capacité** : 2 personnes

**Adresse** :

Le camp de base  
55, Chemin des Saubérands  
74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

**Catégorie** : confort

**Surface** : 27 m<sup>2</sup>

**Rez-de-chaussée et 1<sup>er</sup> étage**

**Ascenseur** : non



**Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés**



**Coordonnées GPS: lat.:6.87607100 long.:45.92462300**



## **Descriptif complet :**

**(Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension).**

### **ELEMENTS DE CONFORT :**

Entrée indépendante de plain-pied depuis la cour

#### Au rez-de-chaussée

- \* Porte-manteaux, rack à skis, sèche-chaussures
- \* Pièce de vie (9 m<sup>2</sup>) / carrelage : évier 1 bac, table de cuisson 2 feux induction, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur 139 litres, lave-vaisselle, cafetières italienne + à dosettes, bouilloire, grille-pain, mixer, vaisselle et batterie de cuisine pour 2 personnes, table, tabourets. Fenêtre Est
- \* Salle d'eau (2,6 m<sup>2</sup>) : vasque sur meuble, douche, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux, WC

#### A l'étage

- \* Chambre (16 m<sup>2</sup>) / stratifié : 4 lits 90x200 cm modulables selon le choix du client, applique et lampe de chevet, penderie ouverte, étagère, fauteuil, enceinte Bluetooth. Fenêtre Nord

Chaque lit dispose de couette et d'oreillers. Les draps sont fournis, les lits faits à l'arrivée. Le linge de toilette et le linge de maison sont également fournis. Le ménage de fin de séjour est inclus dans le tarif.

- \* Chauffage électrique
- \* Accès internet par WIFI
- \* Parking devant le gîte

### **SERVICES COLLECTIFS :**

- \* Chamonix à 650 m : tous commerces et services
- \* Gare SNCF à 600 m du gîte

### **EQUIPEMENTS DE LOISIRS :**

- \* Téléphérique du Brévent à 1,5 km donnant accès au domaine skiable
- \* Téléphérique de l'Aiguille du midi à 1 km
- \*- Petit train du Montenvers à 250 m donnant accès à la Mer de Glace
- \* Chamonix à 600 m : patinoire, piscine, parapente, tennis, équitation
- \* Lac des Gaillands à 3 km - Les Praz à 3 km : golf 18 trous
- \* Les Houches 8 km : parc animalier du Merlet, réserve naturelle de Carlaveyron, musée montagnard et rural
- \* Nombreuses randonnées pédestres sur sentiers balisés à proximité du gîte
- \* Carte d'hôte mise en place sur la vallée de Chamonix (des Houches à Argentière) donnant accès gratuitement aux navettes, au train de Servoz à Vallorcine, et offrant différentes réductions (piscine, bibliothèque, patinoire...)

**Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de Chamonix (04-50-53-00-24) ou [www.chamonix.com](http://www.chamonix.com)**

**A noter** : Un dépôt de garantie de 0.00 € vous sera demandé lors de l'état des lieux. . Une taxe de séjour sera collectée par le propriétaire pour le compte du Trésor Public.



55 chemin des Saubérands - Chamonix

