



GÎTES DE FRANCE Haute-Savoie

Partageons des moments uniques

Hébergement n°303012



Adresse :

Gîte des Hirondelles
270 route des Aulnes
Onnex
74370 VILLAZ

Classement : 3 épis

Surface : 89 m²

Capacité : 4 personnes

Commune : VILLAZ (Région : ANNECY GENEVOIS ARAVIS). **Altitude :** 491 mètres

Nichée au pied du massif du Parmelan, sur le versant ensoleillé, la commune de Villaz est située à 12 km au Nord - Est d'Annecy. On peut y pratiquer de nombreuses activités de plein air en toutes saisons pour tous (randonnée, pêche, VTT, cheval, golf, spéléologie, ski, raquettes à neige, baignade...), y découvrir un patrimoine historique important (Plateau des Glières, Château de Thorens, Château de Montrottier...), des sites insolites (Gorges du Fier, Hameau du Père Noël, Pôle Land Art...), aller à la rencontre des producteurs et artisans locaux ou seulement profiter du calme et de la détente.

Le gîte :

Situé au pied du massif du Parmelan, dans un environnement campagnard, gîte spacieux et contemporain aménagé au 2ème étage d'une maison comprenant également le logement des propriétaires au 1er étage. Capacité d'accueil maximale de 4 à 5 personnes avec supplément pour la 5ème personne.



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés

Accès : Sur A41, sortie Annecy Nord. Au 1er rond-point, tout droit. Au second rond-point, prendre la 3ème sortie direction Thônes. Suivre la voie des Aravis (D916) en direction de Thônes, puis sortie Annecy-le-Vieux/Thônes. Au rond-point continuer tout droit en suivant toujours Annecy-le-Vieux/Thônes. Continuez sur la voie des Aravis puis prendre la sortie Annecy-le-Vieux/Villaz. Prendre à droite sur la route des Argos en roulez 1,6 km. Après le pont, prendre à gauche sur la route des Aulnes puis à droite à la bifurcation. Le gîte se trouvera au numéro 270 sur votre droite.

Coordonnées GPS: lat.: 45.94055000 long.:6.16867000



Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.

ELEMENTS DE CONFORT :

- * Entrée commune par escaliers extérieurs

Au 2ème étage

- * Hall d'entrée (6 m²)
- * Coin cuisine intégrée ouverte sur séjour / carrelage :
 - . Coin cuisine (7,9 m²) : évier 1 bac, table de cuisson 4 feux gaz, four électrique, micro-ondes, réfrigérateur 204 litres avec bloc congélateur 17 litres, lave-vaisselle, mixer-batteur, cafetières filtres + à dosettes, bouilloire, grille-pain, appareil à raclette, autocuiseur, réchaud à fondue, vaisselle et batterie de cuisine pour 5 personnes. Fenêtre Nord-Est
 - . Séjour (34 m²) : table, chaises, buffet, canapé avec méridienne, table basse, TV 100 cm sur meuble, luminaire d'appoint. Vélux Sud-Est, 2 fenêtres Nord-Est
- * Cellier avec rangements
- * Chambre 1 (10,8 m²) / stratifié : 1 lit 140x190 cm, chevets et appliques, dressing. Fenêtre Nord-Ouest
- * Chambre 2 (9,7 m²) / stratifié : 1 lit 140x190 cm, tablette et appliques, dressing. Fenêtre Nord-Ouest
- * Chambre 3 (11 m²) / stratifié : clic-clac 140x190 cm, dressing. Vélux Sud-Ouest

Chaque lit dispose de couette et d'oreillers. Les draps sont fournis, les lits faits à votre arrivée. Le linge de toilette, les torchons et tapis de bains sont également fournis. Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire.

- * Salle d'eau (7,8 m²) : vasque sur meuble, douche à l'italienne, radiateur, sèche-serviettes, sèche-cheveux, Velux
- * WC indépendant (1,7 m²)

- * Chauffage central fuel
- * Lave-linge, fer et table à repasser, aspirateur, étendage
- * Toutes les fenêtres sont équipées de moustiquaires amovibles et de volets roulants électriques
- * Terrasse privative au rez-de-chaussée avec salon de jardin, parasol, barbecue, chaises longues
- * Grand espace jardin avec plancha, parasol, table de pique-nique en bois, chaises, transat et bains de soleil Lafuma
- * Terrain commun avec les propriétaires
- * Parking dans la cour – stationnement libre devant l'entrée de la maison

SERVICES COLLECTIFS :

- * Villaz à 3 km : tous commerces et services
- * Gare SNCF à Pringy à 6 km

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

- * Stations de ski des Aravis (Grand-Bornand ou Clusaz) à 30 km (35 minutes) ou station familiale du Semnoz à 20km - Ski de fond au plateau des Glières 25 km
- * Lac d'Annecy à 13 km- baignade dans le Fier à 600 m (non surveillée)
- * Annecy à 8 km : vieille ville et château, rues piétonnes
- * Plateau des Glières (Haut lieu de la résistance) à 19 km
- * Visiter Yvoire, cité médiévale au bord du lac Léman
- * Nombreuses randonnées pédestres ou VTT sur sentiers balisés à proximité immédiate du gîte (massifs du Parmelan et des Bornes, du Mont-Veyrier avec vue sur le lac d'Annecy, des Bauges)

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme d'Annecy (04 50 45 00 33) www.lac-annecy.com

A noter :

Une caution vous sera demandée à l'entrée dans les lieux. Merci de vous en acquitter auprès du propriétaire ou de son mandataire lors de votre arrivée.



Renseignements / réservations : 04 50 10 10 11 ou resa@gdf74.com
Gîtes de France Haute-Savoie 16 rue Guillaume Fichet CS 90015 74001 ANNECY CEDEX



