



GÎTES DE FRANCE Haute-Savoie

Partageons des moments uniques

Hébergement n°280057



Adresse :

167 route de Montremont
Tronchine
74230 THONES

Classement : 3 épis

Surface : 38 m²

Capacité : 2 personnes

Commune : THONES (Région : ANNECY GENEVOIS ARAVIS). **Altitude :** 650 mètres

Capitale du Reblochon, Thônes est niché au cœur du Massif des Aravis, à la croisée du Lac d'Annecy et des stations de ski des Aravis telles que La Clusaz, Le Grand Bornand et la Croix-Fry-Merdassier. Le centre du bourg présente des façades colorées, les commerces sont ouverts tout au long de l'année. Durant vos randonnées aux alentours, vous découvrirez des alpages, goûterez aux saveurs du terroir, irez à la rencontre des producteurs locaux. Idéal pour vos vacances à la neige, vous trouverez en été des activités dédiées à la détente et aux activités de pleine nature. Thônes, bourg typique de moyenne montagne, est une destination idéale pour des vacances en famille.

Le gîte :

Situé entre le lac d'Annecy et les stations des Aravis, dans un hameau calme, chalet indépendant aménagé sur trois niveaux, à côté du chalet de la fille des propriétaires. Capacité d'accueil maximale de 2 adultes + 2 enfants.



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés

Accès : Depuis Annecy, prendre la direction de Thônes/stations des Aravis. En arrivant à Thônes, au rond-point juste au niveau de la boulangerie La Pânière prendre la 2ème sortie en direction de Tronchine. Continuer 300m jusqu'au prochain rond-point, suivre Tronchine (1ère sortie). Continuer 800m jusqu'à la prochaine intersection et prendre à gauche direction Montremont. Continuer 150m pour rejoindre le chalet sur la gauche (167 route de Montremont).

Coordonnées GPS: lat.: 45.88523800 long.:6.30630600



Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.

ELEMENTS DE CONFORT :

Accès par escaliers extérieurs

Au 1er étage

* Cuisine intégrée ouverte sur séjour (19,4 m²) / carrelage : fenêtres Nord et Sud

. Partie cuisine : évier 1 bac, table de cuisson 3 plaques vitrocéramique, hotte aspirante, four, micro-ondes, réfrigérateur 308 litres, lave-vaisselle, mixer, cafetière filtres, grille-pain, bouilloire, autocuiseur, combiné raclette/fondue, vaisselle et batterie de cuisine pour 4 personnes, table, chaises, banc

. Partie séjour : canapé, TV 80 cm, table basse

* WC avec coin buanderie (2,8 m²) : lave-linge, vasque sur meuble. Fenêtre

* En mezzanine très mansardée (**hauteur maximum 1,40 m 14,7 m² au sol**) / stratifié : 2 lits 90x190 cm jumelables, petit rangement, chevet et applique. Petites fenêtres Sud et Nord

Au rez-de-chaussée

* Chambre (10,58 m²) / stratifié : 1 lit 160x200 cm, chevets et lampes, armoire-penderie, rideaux occultants. Fenêtre Nord, porte-fenêtre Est donnant accès à la terrasse

* Salle d'eau (4,1 m²) : vasque sur meuble, douche à l'italienne, sèche-serviettes, sèche-cheveux, WC

Chaque lit dispose d'une couette et d'oreillers. Les draps, le linge et toilette et de maison sont fournis. Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire.

* Chauffage électrique

* Accès Internet via WIFI

* Balcon

* Etendage, fer et table à repasser, aspirateur

* Chaise haute et lit bébé sur demande

* Terrasse avec mobilier de jardin et transats, barbecue charbon, parasol, petit jardin. Vue montagne

* Local de rangement skis / vélos

* Parking privatif

SERVICES COLLECTIFS :

* Thônes à 1,3 km : tous commerces et services

* Gare SNCF à Annecy 20 km, puis services de cars

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

* Stations de ski alpin et domaines nordiques à 13 km à La Clusaz (40 remontées mécaniques, 67 km de pistes de fond) ou au Grand Bornand (42 remontées mécaniques, 60 km de pistes de fond) ou à La Croix Fry 16 km (10 remontées mécaniques, 15 km de pistes de fond), écoles de ski, location de matériel, garderies d'enfants

* A Thônes : escalade, via ferrata, piscine, équitation, tir à l'arc, tennis, cinéma, visite culturelle

* Lac d'Annecy à 15 km : plage de Menthon St Bernard

* Annecy et sa vieille ville 20 km : château, vieilles prisons, rues piétonnes

* Nombreuses randonnées pédestres et VTT dans les massifs environnants

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de Thônes (04-50-02-00-26) ou www.thones-valsulens.com

A noter :

Une caution vous sera demandée à l'entrée dans les lieux. Merci de vous en acquitter auprès du propriétaire ou de son mandataire lors de votre arrivée.



