



**GÎTES DE FRANCE**  
Haute-Savoie

**Renseignements / réservations :**  
**04 50 10 10 11** ou [resa@gdf74.com](mailto:resa@gdf74.com)  
Gîtes de France Haute-Savoie  
16 rue Guillaume Fichet CS 90015  
74001 ANNECY CEDEX



## **Gîte La ferme des Bové - Chez Ludo**

Référence : 273038 | à SIXT-FER-A-CHEVAL - Haute-Savoie

Capacité : **4 personnes**  
Nombre de chambres : **2**  
Surface : **53 m<sup>2</sup>**

Orientation : **Sud-Ouest**  
Altitude : **850 m**  
Animaux : **Interdits**

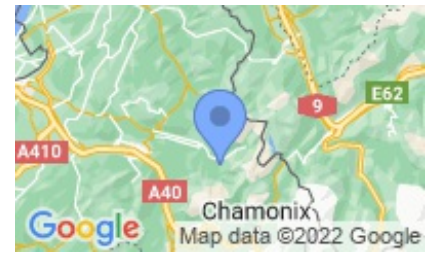
**Adresse de l'hébergement :**  
103, Chemin de Salvagny  
74740 SIXT-FER-A-CHEVAL

## Description

**Au coeur de l'un des plus authentique village de Haute-Savoie : gîte aménagé dans un environnement calme, face au montagnes et cascades de la vallée du Fer-A-Cheval. Station familiale de Sixt-Fer-A-Cheval à 400m (caisses à 500m), navette ski/Grand-Massif à 50 mètres. Emplacement privilégié pour les randonneurs et les amoureux de la nature.**

Gîte de 53m<sup>2</sup> aménagé au rez-de-chaussée surélevé d'une ancienne ferme de pays rénovée comprenant également un autre gîte, ainsi que le logement du propriétaire. Le gîte a été soigneusement rénové dans l'esprit rustique et authentique des habitats traditionnels de la vallée. Entrée indépendante par quelques marches extérieures : cuisine équipée, chambre 1 (1 lit 160x190cm, Tv), chambre 2 (1 lit 140x190cm + 1 lit d'appoint 90cm superposé), salle d'eau (douche, wc). Les draps sont inclus (lits fait à l'arrivée). Possibilité de louer le linge de toilette. Internet wifi. Balcon/terrasse avec table, chaises, parasol et banc. Local à skis. Chauffage au sol. Stationnement devant le gîte (équipement neige recommandé en hiver). En hiver : navette à 50m (liaison entre la station de ski de Sixt-Fer-A-Cheval et le Grand-Massif Express de Samoëns). Station familiale de Sixt à 400m (téléski), caisses pour les forfaits et cours de ski à 500m. Selon l'enneigement, retour à ski possible à 200m du gîte depuis le Grand-Massif par la piste des cascades. Supérette, restaurant, location de skis à 1.5km. Nombreuses activités à pratiquer en été : randonnées au départ du gîte et dans la réserve naturelle du Fer-A-Cheval, rafting, pêche, escalade, via ferrata... Village de Samoëns à 10 minutes en voiture (8km) : Grand-Massif Express, piscine, patinoire, base de loisirs, commerces et restaurants. Chamonix-Mont-Blanc à 1h00 en voiture environ. Réduction 10 % pour 3 semaines de séjours consécutives.

*Hébergement non fumeur. Merci de votre compréhension*



**Coordonnées GPS :**  
46.04088000 - 6.77094000

**Plan d'accès :** Sur l'A40, prendre la sortie Scionzier direction Samoëns. Traverser Samoëns jusqu'à Sixt. Dans le village, prendre à droite sur le pont à droite et suivre Salvagny, cascade du Rouget. Passer les caisses et remontées mécaniques, et dans le village, prendre la petite route qui descend à droite après l'arrêt navette Salvagny. Prendre ensuite à gauche, puis première à gauche.

## Loisirs / Commodités

- Ski alpin : 0.4 km
- Piscine : 7.0 km
- Equitation : 6.0 km
- Navette : 0.1 km
- Ski nordique : 6.0 km
- Sentier Randonnée : Sur Place
- Thermes : 47.0 km
- Gare : 23.0 km
- Baignade : 9.0 km
- Pêche : 0.5 km
- Parapente : 8.0 km
- Commerces : 1.5 km

## Détail de l'hébergement

Niveau	Pièce Surface	Descriptif
	Cuisine (22.00 m <sup>2</sup> )	Carrelage. Evier 1 bac, cuisinière avec 3 feux induction et four électrique, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur 237 litres, lave-vaisselle, mixer, cafetières filtres + à dosettes, bouilloire, grille-pain, appareil à raclette, réchaud à fondue, vaisselle et batterie de cuisine, table, chaises, fourneau à bois, banquette, fauteuil, vaisselier. Fenêtre Sud-Ouest, porte d'entrée vitrée Sud-Ouest.
	Chambre 1 (14.50 m <sup>2</sup> )	Carrelage. 1 lit 160x200 cm, chevet et appliques, TV 106 cm, commode, armoire-penderie, rideaux occultants. Fenêtre Sud-Est.
	Chambre 2 (6.80 m <sup>2</sup> )	Carrelage. 1 lit 140x190 cm, 1 lit d'appoint 90x190 cm superposé, applique, chaise, rideaux occultants. Fenêtre Sud-Ouest.
	Salle d'eau (4.00 m <sup>2</sup> )	Vasque sur meuble, douche, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux, lave-linge, WC.
	Extérieurs	Balcon/terrasse avec table, chaises, parasol et banc, plancha

**Informations complémentaires** : Chaque lit dispose de couette et d'oreillers. Les draps sont fournis, les lits faits à l'arrivée. Il est nécessaire d'apporter le linge de toilette ( possibilité de location). Les torchons et tapis de bains sont également fournis. Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire.

Local à skis commun avec l'autre gîte.

Lit bébé, fer et table à repasser, étendage, aspirateur.

Parking 1 voiture devant le gîte.

En hiver équipement neige vivement recommandé.

**Caution** : 600.00€

## Services

✓ Lit bébé

✓ Parking

✓ Draps fournis

✓ Option linge de toilette  
8.00 € (tarif par personne)

✓ Internet wifi

✓ Option ménage de fin de séjour  
70.00 € (tarif pour tout le séjour)

# Galerie photos

