



GÎTES DE FRANCE Haute-Savoie

Partageons des moments uniques

Hébergement n°271014



Adresse :

Chalet Combette
101 rue Tassonnaire
Chef-Lieu
74430 SEYTROUX

Classement : 4 épis

Surface : 160 m²

Capacité : 12 personnes

Commune : SEYTROUX (Région : LEMAN PORTES DU SOLEIL). **Altitude :** 900 mètres

Seytroux est une commune située au cœur de la Vallée d'Aulps, entre le lac Léman et les stations de ski de Morzine-Avoriaz et des Gets. Le village est à l'image de la Vallée : à la fois authentique et calme tout en étant proche des sites touristiques. Que vous soyez adeptes du ski, de la randonnée ou des activités nautiques, vous pourrez vous adonner à vos sports préférés... Ou tout simplement vous reposer.

Le gîte :

Au cœur de la Vallée de l'Aulps, dans le village de Seytroux, beau chalet indépendant aménagé sur 2 étages. Décoration chaleureuse, intérieur bois, logement lumineux. Avec accès terrasse et balcons.



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés

Bébé Calin : pour un enfant de moins de 2 ans, le propriétaire fournit tout le nécessaire pour bébé (lit, chaise haute, baignoire ou transat de bain, matelas à langer, mixer et chauffe-biberon ou micro-ondes).

Accès : En venant de Thonon ou Morzine par la D902 et sortir direction Seytroux (pont sur la Dranse). Suivre le Chef-lieu, dans la dernière épingle avant l'église, Le gîte se trouve sur la droite (grand chalet de bois clair avec 2 grosses portes de garage).

Coordonnées GPS: lat.: 46.24804600 long.:6.61714800



Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.

ELEMENTS DE CONFORT :

Entrée au sous-sol dans le garage, escalier intérieur.

Au rez-de-chaussée :

- * Grand garage pour rangements
- * Espace buanderie avec lave-linge, fer et table à repasser, point d'eau
- * Rangements skis, vélos, etc.

Au 1er étage :

- * Hall d'entrée
- * Cuisine intégrée ouverte sur le séjour (70m²) / carrelage :
 - Partie cuisine : évier 2 bacs, piano de cuisson 5 feux gaz + four électrique, micro-ondes, réfrigérateur (225 l) + bloc congélateur (103 l), lave-vaisselle, cocotte-minute, cafetière, bouilloire, grille-pain, mixer, appareil à raclette, réchaud à fondue, vaisselle et batterie de cuisine pour 12 personnes, rangements, plan de travail. Fenêtre Est + porte vitrée Sud donnant accès au balcon et terrasse
 - Partie séjour : grande table + chaises, buffet, poêle (bois fourni), canapé d'angle, table basse, TV écran plat LCD, lecteur DVD, jeux. Accès Internet. Porte-fenêtre + baie vitrée donnant accès à balcon et terrasse Sud et Ouest
- * WC indépendant séparé
- * Chambre 1 (12 m²) / carrelage : 1 lit 140X190 cm, chevets + lampes, placard. Salle d'eau privative (douche, vasque sur meuble, WC suspendu). Porte-fenêtre Ouest avec accès à balcon

A l'étage :

- * Chambre 2 (30 m²) / parquet : 1 lit 160X200 cm, 2 lit 90X190 superposés, chevets + lampes, placard. Salle d'eau privative (douche, vasque sur meuble, WC suspendu, radiateur sèche-serviette). Porte-fenêtre Ouest donnant accès à balcon
 - * Chambre 3 (30 m²) / parquet : 1 lit 160X200 cm, 2 lit 90X190 superposés, chevets + lampes, placard. Salle d'eau privative (douche, vasque sur meuble, WC suspendu, radiateur sèche-serviette). Porte-fenêtre Ouest donnant accès à balcon
 - * Chambre 4 (20m²) / parquet : 1 lit 140 cmX190 cm, chevets + lampes, placard. Salle de bains privative (baignoire, vasque sur meuble, WC suspendu, radiateur sèche-serviette). Porte-fenêtre Est donnant accès à balcon.
- Chaque lit dispose de couettes ou couvertures, et d'oreillers. Il est nécessaire d'apporter les draps, le linge de toilette et de maison. Possibilité de location de draps. Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire

- * Pour toutes les salles d'eau : vasque sur meuble de rangement, douche ou baignoire, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux, WC suspendu. Fenêtre
- * Un aspirateur par étage, chaise haute, lit bébé
- * Accès internet via WIFI
- * Chauffage central par plancher chauffant et radiateur
- * Balcons, terrasse, salon de jardin, barbecue au charbon de bois, parking 4 places devant le chalet, cour, terrain plat et en pente

SERVICES COLLECTIFS :

- * Centre du village sur place (dépôt de pain, restaurant)
- * St Jean d'Aulps 4km : tous commerces et services
- * Gare SNCF à Thonon 25 km, puis service de cars
- * Aéroport international de Genève à 60 km

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

- * En hiver, ski de randonnée et raquettes à neige à proximité
- * Stations de ski : St Jean d'Aulps / Roc d'Enfer à 7km (50 km de pistes – liaison avec les Portes du Soleil par navettes), Morzine-Avoriaz les Portes du Soleil à 10 km (650 km de pistes)
- * Location de ski, raquettes et luge à proximité
- * Lac Léman à 25km : toutes activités nautiques
- * Pêche sur place, escalade et parapente à 2 km
- * Nombreuses randonnées pédestres et VTT à partir du gîte ou dans les massifs environnants

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de St Jean d'Aulps (04-50-79-65-09) ou www.valleedaulps.com

A noter :

Une caution peut vous être demandée à l'entrée dans les lieux. Merci de vous en acquitter auprès du propriétaire ou de son mandataire lors de votre arrivée.

