



**GÎTES DE FRANCE**  
Haute-Savoie

Renseignements / réservations :  
**04 50 10 10 11** ou [resa@gdf74.com](mailto:resa@gdf74.com)  
Gîtes de France Haute-Savoie  
16 rue Guillaume Fichet CS 90015  
74001 ANNECY CEDEX



## Gîte Gîte de la Mandallaz

Référence : 26011 | à LA BALME-DE-SILLINGY - Haute-Savoie

Capacité : **4 personnes**  
Nombre de chambres : **2**  
Surface : **63 m<sup>2</sup>**

Orientation : **Nord**  
Altitude : **527 m**  
Animaux : **Interdits**

**Adresse de l'hébergement :**  
13 route de Lesvaux

**74330 LA BALME-DE-SILLINGY**

## Description

**Dans un ancien corps de ferme totalement rénové, découvrez un gîte chaleureux aménagé avec soins idéal pour vos escapades dans la région d'Annecy ou tout simplement pour vous ressourcer au pied de la montagne de la Mandallaz, idéal pour les randonnées en famille !**

Gîte de 63m<sup>2</sup> situé de plain-pied au rez-de-chaussée d'un ancien corps de ferme comprenant le logement des propriétaires ainsi qu'un second gîte à l'étage. Entrée indépendante. Chambre 1 (lit 180x200 cm, armoire penderie, commode avec TV connectée), séjour avec cuisine ouverte équipée comprenant une table pour 4 personnes, salon avec canapé 3 places, TV connectée, poêle à granulés. Accès terrasse privative côté montagne/sud avec salon de jardin, plancha. Couloir d'accès chambre 2 (2 lits 90x200 cm jumelables, TV connectée sur meuble, penderie ouverte) et salle de bains (baignoire, vasque sur meuble). WC indépendants avec lave-mains. Stationnement partagé avec le second gîte (emplacements privatifs) dans la cour située devant le gîte. Accès indépendant au second gîte par un escalier extérieur. Linge de lit fournis, lits faits à votre arrivée. Linge de toilette fournis. Ménage de fin de séjour possible en option. Réduction de 10% à partir de 3 semaines. Boulangerie à 600 m. Centre de La Balme de Sillingy et ses commerces à 1,2 km, le lac de la Balme et Parc des Jardins de Haute-Savoie à 2 km. Randonnées à quelques pas du gîte. Annecy à 15 km, Jardins Secrets à Vaulx : 12 km. Zone commerciale du Grand Epagny à 8 km.

*Hébergement non fumeur. Merci de votre compréhension*



Coordonnées GPS :  
45.96614644 - 6.05164464

Plan d'accès : Depuis Annecy, prendre la D3508 direction Bellegarde et Bourg-en-Bresse, longer la zone commerciale du Grand Epagny sur la D1508/route de Bellegarde (4,5 km) en suivant La Balme de Sillingy. Traverser la ville puis, à la sortie de La Balme de Sillingy, prendre à droite sur la route de Choisy et roule sur 1 km. Prendre à droite sur route de Lesvaux puis de nouveau à droite sur la même route. Continuer tout droit, le gîte se trouvera sur votre gauche 80 m plus haut.

## Loisirs / Commodités

- Ski alpin : 32.0 km
- Piscine : 16.0 km
- Equitation : 7.0 km
- Navette : - km
- Ski nordique : 32.0 km
- Sentier Randonnée : Sur Place
- Thermes : 43.0 km
- Gare : 15.0 km
- Baignade : 16.0 km
- Pêche : 2.2 km
- Parapente : 32.0 km
- Commerces : 1.2 km

## Détail de l'hébergement

| Niveau | Pièce Surface                                      | Descriptif  |
|--------|--|---|
| RDC    | Cuisine ouverte sur séjour (24.00 m <sup>2</sup> ) | Carrelage. Coin cuisine avec évier 1 bac, plaque de cuisson 3 feux induction, hotte aspirante, four électrique, micro-ondes, réfrigérateur 262 litres avec bloc congélateur 3 tiroirs, lave-vaisselle, cafetières filtres + à dosettes Tassimo, bouilloire, grille-pain, appareil à raclette, réchaud à fondue, mixer, robot multifonctions, autocuiseur, vaisselle et batterie de cuisine, table, chaises. Porte-fenêtre Sud donnant accès à la terrasse. Partie séjour : canapé, fauteuil, table basse, TV 140 cm connectée, home cinéma, poêle à granulés (pellets inclus). Porte-fenêtre Sud donnant accès à la terrasse. |
| RDC    | Chambre 1 (12.50 m <sup>2</sup> )                  | Stratifié. 1 lit 180x200 cm, chevets et lampes, armoire-penderie fermée par rideau, TV connectée 107 cm sur commode, volets. Fenêtre Nord.  |
| RDC    | Chambre 2 (13.20 m <sup>2</sup> )                  | Stratifié. 2 lits 90x200 cm jumelables, chevets et lampes, penderie ouverte, TV connectée 107 cm sur commode, volets. Fenêtre Nord.   |
| RDC    | Salle de Bains (3.70 m <sup>2</sup> )              | Vasque sur meuble, baignoire avec pare-douche, rangements, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux.   |
| RDC    | WC (1.50 m <sup>2</sup> )                          | Indépendant avec lave-mains.  |
| RDC    | Extérieurs   | Terrasse privative orientée Sud avec salon de détente, plancha, parasol, transats.  |

**Informations complémentaires** : Chaque lit dispose de couette et d'oreillers. Les draps sont fournis, les lits faits à l'arrivée. Le linge de toilette, les torchons et tapis de bains sont également fournis. . Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire.

Entrée indépendante, de plain-pied.

Lave-linge séchant.

Fer et table à repasser, étendage, aspirateur.

Râtelier pour vélos.

Parking privatif devant le gîte , cour commune avec un autre gîte.

**Caution** : 400.00€

## Services

✓ Lit bébé

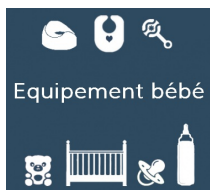
✓ Draps fournis

✓ Internet wifi

✓ Parking

✓ Linge de toilette inclus

✓ Option ménage de fin de séjour  
65.00 € (tarif pour tout le séjour)



Bébé câlin : OUI

Pour un enfant de moins de 2 ans, le propriétaire fournit tout le nécessaire pour bébé (lit, chaise haute, baignoire ou transat de bain, matelas à langer, mixer et chauffe-biberon ou micro-ondes).

# Galerie photos

