



GÎTES DE FRANCE Haute-Savoie

Partageons des moments uniques

Hébergement n°239063



Adresse :

Chalet Escapade
144 chemin du Mont Durand
74450 SAINT-JEAN-DE-SIXT

Classement : 3 épis

Surface : 68 m²

Capacité : 4 personnes

Commune : SAINT-JEAN-DE-SIXT (Région : ANNECY GENEVOIS ARAVIS). **Altitude :** 1100 mètres

Bénéficiant d'une situation privilégiée au cœur du Massif des Aravis, entre le Lac d'Annecy, le Mont-Blanc et la Suisse, Saint Jean de Sixt vous invite à profiter du meilleur de la montagne ! Ici, l'été comme l'hiver, c'est un village qui vit au rythme de ses activités : randonnées, ski, parapente... Saint Jean de Sixt assouvit les désirs des petits comme des grands. Découvrez cette nature intacte en prenant le temps de contempler la majestueuse Chaîne des Aravis. Village familial par excellence, niché à 980 m d'altitude, Saint Jean de Sixt a su préserver son âme de village de montagne typiquement savoyard et son patrimoine riche de trésors historiques et culturels.

Le gîte :

Situé au cœur des Aravis, dans un secteur calme, au bout d'une impasse, chalet indépendant aménagé sur 3 niveaux, dans une ambiance montagne chaleureuse.



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés

Accès : Depuis Thônes, direction Saint-Jean-de-Sixt, La Clusaz. A Saint-Jean-de-Sixt, au rond-point au centre du village, suivre La Clusaz puis prendre à gauche juste après la station Total. Continuer sur 650m. Au croisement, continuer tout droit direction Les Granges, le Danay. Continuer tout droit sur 700m pour rejoindre le chalet sur la droite au bout de l'impasse.

Coordonnées GPS: lat.: 45.91815300 long.:6.42213100



Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.

ELEMENTS DE CONFORT :

Accès par la terrasse au rez-de-chaussée

Au rez-de-chaussée

* Cuisine (17,1 m²) / tomettes : évier 1 bac, table de cuisson 4 feux gaz, hotte aspirante, four électrique, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur indépendant 2 tiroirs, lave-vaisselle, cafetières filtre + dosettes Nespresso, grille-pain, bouilloire, robot, autocuiseur, appareil à raclette, réchaud fondue, vaisselle et batterie de cuisine pour 4 personnes, table avec rallonge, chaises. Fenêtres Sud et Ouest, baie vitrée Sud donnant accès à la terrasse (porte d'entrée)

* Séjour (21m²) / carrelage : 2 canapés, table basse, TV murale 66 cm, équipement Hifi Bluetooth, poêle à bois avec insert (bois fourni). Fenêtres Sud et Ouest

* Salle d'eau (2 m²) : vasque sur meuble, douche (accès étroit), radiateur soufflant, WC

* Petit coin buanderie avec lave-linge et sèche-linge

A l'étage

* Chambre 1 en mezzanine (9,9 m²+ 1,7 m² mansardés) / stratifié : 1 lit 140x190 cm, chevets et lampes, placard-penderie. Fenêtre Est, fenêtre intérieure donnant sur le séjour. Réduit de 5,3 m² avec placard-penderie. 2 fenêtres Sud

Au rez-de-jardin (partie basse du chalet) – hauteur sous plafond 2 m

* Chambre 2 (10 m²) / stratifié : 2 lits 90x200 cm pouvant être jumelés, chevets et lampes, placard-penderie. Fenêtre Sud

* Petite Salle d'eau (1,6 m²) : lave-mains, douche avec rideau, radiateur soufflant, sèche-cheveux, WC. Fenêtre

Chaque lit dispose de couette et d'oreillers. Les draps sont fournis, les lits faits à l'arrivée. Le linge de toilette et le linge de maison sont également fournis. Le ménage de fin de séjour est inclus dans le tarif.

Important : le chalet étant un ancien mazot rénové, présence d'escaliers raides entre chaque niveau et hauteur sous plafond variable

* Chauffage électrique

* Accès internet par WIFI

* Fer et table à repasser, étendage, aspirateur - Chaise haute et lit bébé

* Local ski vélos

* Terrasse-balcon avec salon de jardin, barbecue gaz, store, transats. Magnifique vue montagnes

* Jardin avec sauna

* Abri couvert privatif pour 1 voiture de l'autre côté du chemin en face du chalet - possibilité d'une place de parking privative à côté du chalet

SERVICES COLLECTIFS :

* St Jean de Sixt à 1,5 km : tous commerces et services

* Gare SNCF à Annecy 30 km puis service de cars jusqu'à Saint Jean de Sixt

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

* Stations de ski La Clusaz 4 km (56 remontées mécaniques, 60 km de pistes de fond) ou le Grand Bornand 4 km (40 remontées mécaniques, 60 km de pistes de fond), écoles de ski, location de matériel. Accès possible à La Clusaz (2km) par chemin forestier

* Arrêt navette à 1,5 km au centre du village

* Saint-Jean-de-Sixt 3 km : espace ski débutants suivant enneigement (1 télési, 1 fil neige, cours ESF) et pistes de fond

* Lac d'Annecy à 22 km

* Annecy à 30 km : vieille ville et château, rues piétonnes

* Thônes 10 km : via ferrata, Musée de la Résistance, écomusée du bois, pisciculture, coopérative du reblochon, musée du pays de Thônes, fouilles archéologiques

* Nombreuses randonnées pédestres sur sentiers balisés au départ du chalet et dans le massif des Aravis

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de St Jean de Sixt (04-50-02-70-14) ou www.saintjeandesixt.com

A noter :

Une caution vous sera demandée à l'entrée dans les lieux. Merci de vous en acquitter auprès du propriétaire ou de son mandataire lors de votre arrivée.



Renseignements / réservations : 04 50 10 10 11 ou resa@gdf74.com
Gîtes de France Haute-Savoie 16 rue Guillaume Fichet CS 90015 74001 ANNECY CEDEX



Renseignements / réservations : 04 50 10 10 11 ou resa@gdf74.com
Gîtes de France Haute-Savoie 16 rue Guillaume Fichet CS 90015 74001 ANNECY CEDEX

