



## GÎTES DE FRANCE Haute-Savoie

Partageons des moments uniques

### Hébergement n°236035



#### **Adresse :**

Rés.les Hauts de St Gervais  
231 rue du Mont-Lachat  
74170 SAINT-GERVAIS-LES-BAINS

**Classement :** 2 épis

**Surface :** 20 m<sup>2</sup>

**Capacité :** 3 personnes

**Commune :** **SAINT-GERVAIS-LES-BAINS** (Région : MONT-BLANC GRAND MASSIF). **Altitude :** 850 mètres

Au cœur du Pays du Mont-Blanc, Saint Gervais est un village-station typique de Haute-Savoie, qui vit chaque saison. Tout au long de la saison estivale, la randonnée reste sans doute l'un des meilleurs moyens de profiter de la montagne, avec des vues splendides sur le massif des Aravis, les Aiguilles de Varens et la chaîne du Mont Joly, mais aussi le Mont-Blanc, Les Aravis, ...Les amateurs de VTT, cycloport, golf, parapente, et autres sports ne seront pas en reste... Et l'hiver, le domaine skiable bénéficie d'un enneigement de qualité et d'un cadre exceptionnel pour profiter au mieux des 445 kms de pistes du domaine Evasion Mont Blanc. Saint-Gervais, c'est aussi l'eau thermale du Mont-Blanc qui irrigue les thermes depuis plus de 200 ans. Grâce à ses bienfaits thérapeutiques, Saint-Gervais est la seule station thermale d'altitude des Alpes.

#### **Le gîte :**

Situation agréable sur les hauteurs de la station de Saint-Gervais pour cet appartement aménagé en 2ème étage d'une résidence récente, avec vue panoramique depuis le balcon-terrasse. Intérieur lumineux et agréable, rénové en 2013. Possibilité d'accès par train via le tramway du Mont-Blanc (gare à 400 mètres). Capacité d'accueil maximale de 3 personnes. Accès à la résidence par 2 montées d'escaliers.



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés

**Accès :** Sur l'A40, sortie Le Fayet St Gervais. Avant d'entrer dans St-Gervais, prendre à gauche en direction du Tramway du Mt-Blanc. Suivre la petite route en sens unique qui passe derrière la gare. Cette route vous mène directement à la résidence Hauts de St-Gervais . Vous avez la place 54.

**Coordonnées GPS: lat.: 45.89635000 long.:6.71195000**



## **Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.**

### **ELEMENTS DE CONFORT :**

**Place parking réservée : appartement n° 54 – 2ème étage sans ascenseur – accès à la résidence par 2 montées d'escaliers extérieures**

- \* Hall d'entrée / coin montagne (3.37 m<sup>2</sup>) / carrelage imitation parquet : 2 lits 90 cm superposés rabattables en bois avec 2 tiroirs de rangement
- \* Pièce de vie (11.2 m<sup>2</sup>) / carrelage imitation parquet : accès balcon-terrasse (table pliante) par porte-fenêtre. Orientation Ouest, vue sur la vallée, la chaîne des Fiz et des Aravis
  - Partie cuisine intégrée : table de cuisson 4 feux vitrocéramiques, four électrique, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur 187 l + bloc congélateur (48 litres), lave-vaisselle, cafetière, grille-pain, bouilloires, robot ménager, mixer, centrifugeuse, cocotte-minute, réchaud à fondue, appareil à raclette/ crêpes, rangements, vaisselle et batterie de cuisine pour 4 personnes, table de berger
  - Partie séjour : clic-clac 140 cm, télévision 54 cm écran plat + lecteur DVD, jeux et livres, rideaux

Chaque lit dispose d'une couette et d'oreillers. Il est nécessaire d'apporter les draps + housse de couette, le linge de toilette et de maison. Possibilité de location auprès de la personne chargée de l'accueil (en parler avec les propriétaires au préalable). Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler sur place. Une caution ménage du montant du forfait ménage vous sera demandée à l'entrée dans les lieux (restituée si ménage fait / encaissée si ménage non effectué).

- \* Salle d'eau - WC (2.90 m<sup>2</sup>) / carrelage : cabine de douche, lavabo, placards de rangements, WC suspendu, sèche-cheveux, machine à laver
- \* Chauffage électrique
- \* Accès internet par WIFI
- \* Fer et table à repasser, étendage intérieur, aspirateur
- \* Casier à skis au sous-sol

### **SERVICES COLLECTIFS :**

- \* St Gervais 0.4 km : tous commerces et services
- \* Gare SNCF au Fayet 4 km, puis services de cars ou Tramway du Mont-Blanc (renseignements au 04 50 53 22 75)

### **EQUIPEMENTS DE LOISIRS :**

- \* Station de Saint Gervais : 3 km (59 remontées mécaniques) reliée avec le domaine de Megève (82 remontées mécaniques), écoles de ski, location de matériel, garderie d'enfants. Navettes sur place.
- \* Ski de fond à 3 km (30 km de pistes)
- \* St Gervais 1,5 km : piscine, tennis, cinéma, équitation, pêche, tir à l'arc, deltaplane
- \* Tramway du Mont-Blanc vous menant au pied du glacier de Bionnassay (2372 m) en été et au domaine skiable du Prarion (1800 m) en hiver
- \* Thermes : 4 km
- \* Base de loisirs des Illettes à Sallanches 9 km (possibilité de baignade)
- \* Sallanches 10 km : musée alpin et centre d'initiation à la nature montagnarde
- \* Parc animalier du Merlet aux Houches 20 km et réserve naturelle de Carlaveyron
- \* Les Chemins du Baroque à proximité immédiate
- \* Nombreuses randonnées pédestres sur sentiers balisés dans les massifs environnants

**Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de St-Gervais (04-50-47-76-08) ou [www.st-gervais.net](http://www.st-gervais.net)**

### **A noter :**

Une caution vous sera demandée à l'entrée dans les lieux. Merci de vous en acquitter auprès du propriétaire ou de son mandataire lors de votre arrivée.



Renseignements / réservations : 04 50 10 10 11 ou [resa@gdf74.com](mailto:resa@gdf74.com)  
Gîtes de France Haute-Savoie 16 rue Guillaume Fichet CS 90015 74001 ANNECY CEDEX



