



**GÎTES DE FRANCE**  
Haute-Savoie

Renseignements / réservations :  
**04 50 10 10 11** ou [resa@gdf74.com](mailto:resa@gdf74.com)  
Gîtes de France Haute-Savoie  
16 rue Guillaume Fichet CS 90015  
74001 ANNECY CEDEX



## Gîte La Perle Blanche

Référence : 215022 | à PRAZ-SUR-ARLY - Haute-Savoie

Capacité : **4 personnes**  
Nombre de chambres : **2**  
Surface : **51 m<sup>2</sup>**

Orientation : **Sud-Est**  
Altitude : **1040 m**  
Animaux : **Interdits**

### Adresse de l'hébergement :

140, Route des Nards  
**74120 PRAZ-SUR-ARLY**

## Description

**Aux portes de Megève : très bel appartement de standing à la décoration chic et raffinée, aménagé dans un secteur calme de Praz-Sur-Arly.**

**Domaine skiable et école de ski à 1km en hiver.**

**Centre village et commerces à 1,5km.**

Appartement de 51m<sup>2</sup> aménagé au 1er étage d'une ancienne ferme savoyarde de type chalet entièrement rénovée. Très bel aménagement intérieur mêlant esprit chalet de charme et contemporain. Entrée commune depuis le rez-de-chaussée. Dans le gîte : cuisine intégrée ouverte sur séjour (TV, canapé, poêle à granulés - granulés non fournis), chambre 1 (1 lit 160x200cm) comprenant un petit coin nuit indépendant pouvant être totalement fermé, avec 2 lits 80x200cm (lits jumelables sur demande en lit 160cm). Salle d'eau (avec douche), accessible depuis la chambre principale. Buanderie/espace rangement donnant accès à wc indépendant. Les draps sont inclus (lits faits à l'arrivée), ainsi qu'une serviette de toilette par personnes. Internet wifi. Balcon Sud-Est avec mobilier de jardin (tables et chaises), barbecue électrique. Casier à ski privatif avec sèche-chaussures. Place de parking privative située sur l'arrière du chalet. La bâtisse comprend également 7 autres logements (résidences secondaires, locations de vacances ou logements occupés à l'année). Domaine skiable de Praz-Sur-Arly à 1km (remontées mécaniques, ESF). La station fait partie de l'espace diamant (192km de pistes reliant les domaines de des Saisies, Flumet, Notre Dame de Bellecombe, Crest Voland, Hauteluce). Centre village et commerces de proximité à 1,5km, supermarché à 2,5km. Centre de Megève et Palais des sports (piscine, patinoire etc...) à 6km (moins de 10 minutes en voiture). Baignade estivale au plan d'eau de Flumet à 6km. Nombreuses randonnées à pratiquer à proximité. Thermes de Saint-Gervais (Le Fayet) à 20km. Lac d'Annecy et Chamonix-Mont-Blanc à 50 minutes en voiture. Réduction 10 % pour 3 semaines de séjour consécutives.

*Hébergement non fumeur. Merci de votre compréhension*



### Coordonnées GPS :

45.83090000 - 6.55941000

Plan d'accès : En venant de Sallanches, traverser Megève et suivre Praz-sur-Arly. Dans Praz-Sur-Arly, au 2ème rond-point prendre à gauche direction domaine skiable et continuer de suivre le domaine skiable, puis le dépasser. Prendre ensuite à gauche 'Route des Grabilles', puis la première à droite direction 'Les Nards' (toujours tout droit) et rejoindre le numéro 140. Vous pouvez décharger devant l'entrée, mais la place privative du gîte est située sur l'arrière du chalet. En venant d'Albertville, prendre direction Ugine, les Gorges de l'Arly, Flumet, Praz sur Arly (Megève). Au panneau d'agglomération Praz-sur-Arly, prendre la 1ère à droite, traverser le pont et continuer tout droit. Prendre ensuite la direction 'Les Nards' (toujours tout droit) et rejoindre le numéro 140.

## Loisirs / Commodités

• Ski alpin : 1.0 km

• Ski nordique : 1.5 km

• Baignade : 6.0 km

- Piscine : 6.0 km
- Equitation : 9.5 km
- Navette : - km
- Sentier Randonnée : 1.0 km
- Thermes : 20.0 km
- Gare : 20.0 km
- Pêche : 2.0 km
- Parapente : 6.0 km
- Commerces : 1.5 km

## Détail de l'hébergement

Niveau	Pièce Surface	Descriptif
1er étage	Cuisine ouverte sur séjour (32.00 m <sup>2</sup> )	Carrelage. * Coin cuisine : Evier 1 bac, plaque de cuisson 2 feux induction, hotte aspirante, four électrique, micro-ondes, réfrigérateur 171 litres avec bloc congélateur 18 litres, lave-vaisselle, bouilloire, cafetières filtres + à dosettes, grille-pain, appareil à raclette, réchaud à fondue, mixer, batteur, autocuiseur, rice-cooker, vaisselle et batterie de cuisine, table, chaises. * Partie séjour : canapé, fauteuil, table basse, TV 165 cm murale, équipement bluetooth, poêle à granulés (granulés non fournis). 2 portes-fenêtres Sud-Est donnant accès au balcon.
1er étage	Chambre 1 (8.50 m <sup>2</sup> )	+ mansardes. Stratifié. 1 lit 160x200 cm, tête de lit et chevets, commode, porte-manteaux, TV, volets. Fenêtre Sud-Est.
1er étage	Coin montagne (3.50 m <sup>2</sup> )	(7,1 m <sup>2</sup> au sol). Stratifié. Accessible depuis la chambre et pouvant être complètement fermé. 2 lits 80x200 cm jumelables, chevet et lampe, petit meuble ouvert, porte-manteaux. Vélux occultant Sud-Ouest.
1er étage	Salle d'eau (3.10 m <sup>2</sup> )	Accessible depuis la chambre principale. Vasque sur meuble, douche, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux.
1er étage	WC (1.00 m <sup>2</sup> )	Indépendant avec lave-mains.
1er étage	Buanderie (3.00 m <sup>2</sup> )	Lave-linge, sèche-linge, plan de travail, étagères, fer et table à repasser, aspirateur.
1er étage	Extérieurs (10.00 m <sup>2</sup> )	Balcon Sud-Est avec mobilier de jardin (tables et chaises), barbecue électrique.

**Informations complémentaires** : Chaque lit dispose de couette et d'oreillers. Les draps sont fournis, les lits faits à l'arrivée. 1 serviette de toilette est fourni par personne. Les torchons et tapis de bains sont également fournis. Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire.

Casier à ski privatif avec sèche-chaussures.

Chaise haute et lit bébé.

Place de parking privative située sur l'arrière du chalet. Accès à la copropriété par escaliers extérieurs depuis le parking. Entrée commune depuis le rez-de-chaussée.

**Caution** : 1000.00€

## Services

- ✓ Lit bébé
- ✓ Draps fournis
- ✓ Internet wifi
- ✓ Parking
- ✓ Linge de toilette inclus
- ✓ Option ménage de fin de séjour  
80.00 € (tarif pour tout le séjour)



# Galerie photos



