



GÎTES DE FRANCE Haute-Savoie

Partageons des moments uniques

Hébergement n°196001



Adresse :

Le Gypaete
424 rue des Colporteurs
74300 NANCY-SUR-CLUSES

Classement : 3 épis

Surface : 120 m²

Capacité : 11 personnes

Commune : NANCY-SUR-CLUSES (Région : MONT-BLANC GRAND MASSIF). **Altitude :** 1000 mètres

Idéalement situé à 45 minutes de Genève et à 15 minutes de la ville de Cluses, Nancy sur Cluses est un village calme, paisible et préservé qui surplombe la vallée de l'Arve... Loin du tumulte des foules, de l'agitation urbaine, du bruit et de la pollution, le village, havre de paix, accueille ses vacanciers en toute simplicité dans son cadre bucolique. Randonnée, VTT, ski, raquettes se pratiquent en famille, en vacances ou le temps d'une journée, d'un week-end. Nancy sur Cluses, c'est toute l'année les plaisirs de la montagne.

Le gîte :

Au cœur d'un hameau typique de montagne du centre du département, hébergement idéalement situé pour la découverte de la Haute-Savoie. Gîte aménagé au 1er étage et en duplex d'une ancienne bâtisse du XVIIIe, entièrement rénovée en 2009, comprenant 2 autres gîtes + 1 location à l'année. Matériaux de qualité, sains et écologiques. Ambiance conviviale, décoration savoyarde.



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés

Bébé Calin : pour un enfant de moins de 2 ans, le propriétaire fournit tout le nécessaire pour bébé (lit, chaise haute, baignoire ou transat de bain, matelas à langer, mixer et chauffe-biberon ou micro-ondes).

Accès : A 40, sortie Scionzier puis suivre Scionzier. Suivre la direction Nancy-Sur-Cluses. Au Hameau, passez le chef lieu direction Chapelle , puis le moulin . Le gîte se trouve dans la grande maison à droite. Adresse exacte : 424 rue des Colporteurs

Coordonnées GPS: lat.: 46.03784300 long.:6.58673800



Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.

ELEMENTS DE CONFORT :

Accès extérieur et indépendant par le balcon Nord

Au 1er étage :

- * Cuisine intégrée ouverte sur séjour (40 m²) / carrelage : fenêtres Nord, Est, et 2 portes-fenêtres Est avec accès au balcon
 - Partie cuisine : plaque de cuisson 4 feux gaz, hotte aspirante, four à chaleur tournante, micro-ondes, lave-vaisselle, évier 2 bacs, réfrigérateur (237 litres) + bloc congélateur (84 litres), table + chaises, bouilloire, cafetière, mixer, ultracuseur, grille-pain, presse-agrumes, appareils à raclette et à fondue, vaisselle et batterie de cuisine pour 11 personnes
 - Partie séjour : 2 canapés, télévision écran plat 109 cm, lecteur DVD, cheminée (bois fourni), table basse, rangements, poufs
- * WC indépendant (5.72 m²), avec lave-linge

En Duplex : escalier de meunier raide avec barrière de sécurité

- * Chambre 1 (17 m²) / parquet : 2 lits 140 cm, chevets et lampes, placard. Deux fenêtres Nord basses
- * Chambre 2 (12.5 m²) / parquet : 1 lit 160 cm, chevets et lampes, étagères, placard-penderie. Fenêtre Est + porte-fenêtre Est donnant accès à balcon
- * Chambre 3 (12.5 m²) / parquet : 1 lit 160 cm, chevets et lampes, étagères, placard-penderie. Fenêtre Est + porte-fenêtre Est donnant accès à balcon
- * Chambre 4 (15 m²) / parquet : 3 lits 90 cm, dont 2 superposés, banquette BZ, chevets et lampes, rangements. Vélux

Chaque lit dispose de couettes et d'oreillers. Les draps, le linge de toilette et de maison sont fournis. Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire.

- * Salle d'eau 1 (4 m²) : 2 vasques sur meuble de rangement, douche, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux.
- * Salle d'eau 2 (4.80 m²) : vasque sur meuble de rangement, douche, radiateur sèche-serviettes
- * WC indépendant (1.65 m²)
- * Fer et table à repasser, aspirateur
- * Chauffage central au sol (chaudière à bois déchiqueté)
- * Salle de sports commune aux trois gîtes (appareils de musculation) + espace détente (sauna : en accès libre ; possibilité massages sur réservation)
- * Terrasse bois, balcon, salon de jardin, barbecue, cour, 1 place parking couverte, petit terrain, terrain de pétanque. Places de parking non couvertes supplémentaires à disposition
- * Gîte orienté bio : isolation laine de bois et ouate de cellulose, chauffage bois déchiqueté, ...

SERVICES COLLECTIFS :

- * Cluses 5 km : tous commerces et services
- * Gare SNCF à Cluses 5 km

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

- * Sur place : GR96, visites guidées sur les traces des colporteurs de Nancy sur Cluses
- * Cluses 5 km : musée de l'horlogerie, cinéma,
- * Ski alpin 4km: Romme sur Cluses, stations du Grand Massif à 30 km (600 km de pistes)
- * Ski de fond à Agy 20 km, ballades en raquette
- * Le Reposoir 10 km : Chartreuse du Reposoir, via ferrata, escalade, les Jardins botaniques de la Jaysinia...
- * Samoëns, Sixt Fer à Cheval à 30 minutes : cirque du Fer à Cheval, cascades,
- * Nombreuses randonnées pédestres et VTT sur sentiers balisés à proximité du gîte

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de Cluses (04-50-98-31-79) ou ot@cluses.fr ou www.villagesdufaucigny.com

A noter :

Une caution vous sera demandée à l'entrée dans les lieux. Merci de vous en acquitter auprès du propriétaire ou de son mandataire lors de votre arrivée.



Renseignements / réservations : 04 50 10 10 11 ou resa@gdf74.com
Gîtes de France Haute-Savoie 16 rue Guillaume Fichet CS 90015 74001 ANNECY CEDEX



