



Gîtes de France  
[Haute-Savoie]

Gîtes de France  
16 rue Guillaume Fichet  
CS 90015 74001 ANNECY Cedex  
Téléphone : 04 50 10 10 11  
Mail : [resa@gdf74.com](mailto:resa@gdf74.com)  
Site : [www.gites-de-france-haute-savoie.com](http://www.gites-de-france-haute-savoie.com)  
ou [www.gdf74.com](http://www.gdf74.com)

Gîte n°191050

**Commune :** MORZINE (Région : LEMAN PORTES DU SOLEIL). **Altitude :** 1000 mètres

Niché au cœur des montagnes du Chablais, entre montagnes et forêts, Morzine est un bourg authentique qui n'a rien perdu de son caractère savoyard. Idéalement placé au cœur du domaine des Portes du Soleil, Morzine vous ouvre un terrain de jeux merveilleux de 650 km de pistes en hiver. En été, elles deviennent autant de sentiers balisés pour le VTT et la randonnée. Quant aux immenses espaces de nature vierge qui l'entoure, ils vous invitent à vous évader en toute liberté...

#### **Le gîte :**

Situation idéale pour ce gîte, surplombant la station de Morzine, aménagé au rez-de-chaussée d'une maison de style chalet comprenant 4 gîtes et un autre logement. Exposition Ouest.

**Classement :** 2 épis  
**Surface :** 82 m<sup>2</sup>  
**Capacité :** 8 personnes

#### **Adresse :**

Chalet des Chevrets

66b ch. du Village des Puthets  
74110 MORZINE



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés.



**Accès :** Prendre la D902 jusqu'à Morzine. Suivre la route de la Combe à Zore, puis avenue de Joux Plane, puis la route des Puthets. Tourner à droite chemin du village des Puthets. Le gîte est au bout de la route.

**Coordonnées GPS:** lat.: 46.17849300 long.:6.71249600







## **Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.**

### **ELEMENTS DE CONFORT :**

- \* Hall d'entrée
- \* Coin cuisine (7 m<sup>2</sup>) / carrelage : évier 2 bacs, réfrigérateur 215 litres + bloc congélateur, lave-vaisselle, cuisinière 3 feux gaz + 1 plaque électrique et four électrique, micro-ondes, cocotte-minute, moulin à café, cafetière, barbecue électrique, bouilloire, grille-pain, appareil à raclette, placards de rangement, mixer, vaisselle et batterie de cuisine pour 8 personnes, bar de séparation. 2 fenêtres Ouest + 2 fenêtres Sud
- \* Coin séjour (19.8 m<sup>2</sup>) / sol plastique : table, 8 chaises, cheminée (bois non fourni), télévision écran plat. Renforcement (parquet et tissu mural) avec 1 lit 140 cm, 1 fauteuil. 2 portes-fenêtres Ouest donnant accès à une terrasse avec salon de jardin et parasol.
- \* Chambre 1 (8 m<sup>2</sup>) / sol parquet : 2 lits 90 cm, table de nuit et lampe de chevet, placards de rangement. Grande fenêtre Nord
- \* Chambre 2 (7.3 m<sup>2</sup>) / sol parquet : 1 lit 140 cm, chevets et lampes, placards de rangement. Fenêtre Ouest
- \* Chambre 3 (7.2 m<sup>2</sup>) / sol parquet : 2 lits 90 cm superposés, appliques, placards de rangement, bureau. Grandes fenêtres Nord + Ouest.

Chaque lit dispose de couettes et d'oreillers (housse de couette et draps fournis). Il est nécessaire d'apporter le linge de maison.

- \* 2 salles d'eau comprenant chacune : lavabo, douche, radiateur sèche-serviette
- \* 2 WC indépendants
- \* Accès Internet
- \* Chauffage central
- \* Lit bébé et chaise-haute sur demande
- \* Buanderie avec lave-linge commun aux 4 gîtes, fer et table à repasser, salon de jardin pour l'été
- \* Terrasse close, parking avec abri couvert, navette gratuite à 150 m du gîte

### **SERVICES COLLECTIFS :**

- \* Morzine 800 m : tous commerces et services
- \* Gare SNCF à Cluses ou Thonon 30 km, puis services de cars

### **EQUIPEMENTS DE LOISIRS :**

- \* Station de Morzine-Avoriaz 1 km (3 domaines skiables : Le Pleney / Nyon / Les Gets, Avoriaz, Les Portes du Soleil reliant 12 stations franco-suissees, soit 650 km de pistes avec 220 remontées mécaniques). Navettes à 150 mètres
- \* Ski de fond à 1 km, écoles de ski, locations de matériel, raquettes, randonnées en peaux de phoques, promenades en traîneaux, etc...
- \* Lac de Montriond à 8 km
- \* Patinoire artificielle, galas de patinage et matchs de hockey
- \* Garderies d'enfants et centre de loisirs, visite du patrimoine, cinéma, bowling, etc...
- \* Tennis, équitation, mur d'escalade et piscine en été, école de parapente, pêche en rivière et lacs, etc...
- \* Nombreuses randonnées pédestres sur sentiers balisés

**Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de Morzine (04-50-74-72-72) ou [www.morzine-avoriaz.com](http://www.morzine-avoriaz.com)**

### **A noter :**

Un dépôt de garantie de 500.00 € vous sera demandé lors de l'état des lieux. Une taxe de séjour sera à régler sur place au propriétaire, qui la collecte pour le compte du Trésor Public.