



**GÎTES DE FRANCE**  
Haute-Savoie

Renseignements / réservations :  
**04 50 10 10 11** ou [resa@gdf74.com](mailto:resa@gdf74.com)  
Gîtes de France Haute-Savoie  
16 rue Guillaume Fichet CS 90015  
74001 ANNECY CEDEX



## Gîte Chalet Cladie

Référence : 143030 | à LES HOUCHES - Haute-Savoie

Capacité : **12 personnes**  
Nombre de chambres : **6**  
Surface : **190 m<sup>2</sup>**

Orientation : **Ouest**  
Altitude : **1020 m**  
Animaux : **Interdits**

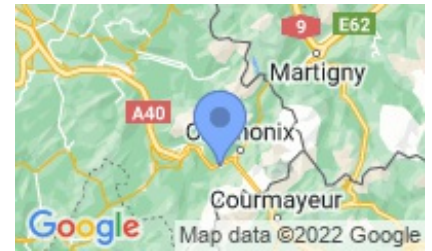
**Adresse de l'hébergement :**  
140, Route du Pont  
**74310 LES HOUCHES**

## Description

**Chalet individuel de standing aménagé à proximité de Chamonix, au pied du massif du Mont-Blanc. Jardin, jeux enfants, terrasse, poêle à bois et espace bien-être avec SPA et Sauna. Ski à 2,5km en hiver, navette à 200m. Tout est inclus !**

Chalet individuel de 190m<sup>2</sup> aménagé dans un secteur calme des Houches, et offrant une très belle vue dégagée sur la chaîne du Mont-Blanc, les glaciers et l'aiguille du Midi. Au rez-de-chaussée : chambre 1 (1 lit 160x200cm, salle d'eau privative avec douche), wc indépendant, buanderie, ski room/local skis et vélos (sèches-chaussures), et espace bien-être (douche, Sauna sel et SPA). Au 1er étage : cuisine intégrée ouverte sur séjour (canapés, Tv, baby-foot, poêle à bois, piano), chambre 2 (2 lits 80x200cm jumelables sur demande en lit 160cm). Au 2ème : chambre 3 (1 lit 160x200cm), chambre 4 (lit 160x200cm), chambre 5 (mansardée, avec 2 lits 90x200cm), chambre 6 (mansardée, avec 2 lits 90x200cm), salle d'eau avec douche et wc. Pour votre confort, tout est inclus : draps, serviettes de toilette et ménage de fin de séjour. Internet wifi. Enceinte connectée. Vaste terrasse face au massif du Mont-Blanc avec mobilier de jardin, transats, et barbecue. Jardin avec jeux enfants, ping-pong, trampoline. Parking privatif pour 5 à 6 places, dont 2 couvertes. Domaine skiable des Houches à 2,5km (téléphérique de Bellevue : accès domaine skiable en hiver, randonnées et tramway du Mont-Blanc en été). Arrêt de bus pour Chamonix et domaine skiable des Houches à 200m (arrêt Le Pont). Supermarché à 600m. Centre de Chamonix à 8 minutes en voiture (6,5km). Parc animalier de Merlet à 7km (faune de montagne). Italie par le tunnel du Mont-Blanc à 30 minutes, Suisse par le col des Montets à 30 minutes. Nombreuses randonnées à pratiquer sur le secteur toutes saisons.

*Hébergement non fumeur. Merci de votre compréhension*



Coordonnées GPS :  
45.89571000 - 6.81507000

Plan d'accès : Sur l'A40, direction Chamonix, et prendre la sortie 27 (Les Houches). Au rond-point, continuer tout droit, passer devant le Super U, puis prendre 400m plus loin à droite "Route du Pont". Monter durant 140m et le chalet sera sur votre droite 'Chalet Cladie'.

## Loisirs / Commodités

- Ski alpin : 2.5 km
- Ski nordique : 2.5 km
- Baignade : 17.0 km
- Piscine : 7.0 km
- Sentier Randonnée : 0.5 km
- Pêche : 3.5 km
- Equitation : 1.5 km
- Thermes : 14.0 km
- Parapente : 5.0 km
- Navette : 0.2 km
- Gare : 1.0 km
- Commerces : 0.6 km

## Détail de l'hébergement

Niveau	Pièce Surface	Descriptif
RDC	Hall d'entrée (9.40 m <sup>2</sup> )	Commode.
RDC	Chambre 1 (16.70 m <sup>2</sup> )	Parquet. 1 lit 160 x 200 cm, chevets et appliques, grand placard-penderie, volets roulants. Fenêtre Sud, porte-fenêtre Ouest donnant accès à la terrasse et au jardin.. Salle d'eau privative (3,7 m <sup>2</sup> ) : double vasque, douche, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux.
RDC	WC (3.00 m <sup>2</sup> )	Indépendant. Lave-mains.
RDC	Buanderie (7.30 m <sup>2</sup> )	Lave-linge, sèche-linge, rangement/penderie.
RDC	Ski room - local à skis (4.50 m <sup>2</sup> )	Sèche-chaussures électriques, étagères. En hiver, l'entrée au gîte se fait par cette pièce.
RDC	Salle bien-être (30.00 m <sup>2</sup> )	Sauna, spa, douche.
1er étage	Cuisine ouverte sur séjour (9.40 m <sup>2</sup> )	Carrelage. Evier 2 bacs, table de cuisson 3 plaques induction, hotte aspirante, four électrique, micro-ondes, réfrigérateur américain 555 litres, lave-vaisselle, cafetières filtres + à dosettes, grille-pain, bouilloire, mixer, autocuiseur, appareil à raclette, réchaud à fondue, gaufrier, vaisselle et batterie de cuisine , ilot central avec table et chaises.
1er étage	Séjour (63.00 m <sup>2</sup> )	Terre cuite. Grande table, chaises, canapés, poufs, fauteuils, table basse, TV 137 cm sur meuble, poêle à bois (bois fourni), enceinte Bluetooth, babyfoot, piano. Fenêtres Nord et Sud, grande fenêtre double Est, bais coulissante Ouest donnant accès à la terrasse.
1er étage	Chambre 2 (10.50 m <sup>2</sup> )	Parquet. 2 lits 80x200 cm pouvant être jumelés sur demande en lit 160cm, applique, rangements, rideaux occultants. Fenêtre Sud.
1er étage	Extérieurs	Terrasse avec mobilier de jardin, transats, parasol, barbecue. Vue dégagée sur le glacier des Bossons et l'Aiguille du Midi. Jardin avec jeux enfants, ping-pong, trampoline.
2ème étage	Chambre 3 (12.10 m <sup>2</sup> )	+ 7,1 m <sup>2</sup> mansardés. Stratifié. 1 lit 160x200 cm, chevets et applique, bureau, armoire-penderie, commode, rideaux occultants. Grande fenêtre fixe Sud, vélux Ouest.
2ème étage	Chambre 4 (11.70 m <sup>2</sup> )	+ 6,3 m <sup>2</sup> mansardés. Stratifié. 1 lit 160x200 cm, chevets et applique, placard-penderie, commode, rideaux occultants. Grande fenêtre fixe Nord, vélux Ouest.
2ème étage	Chambre 5 (5.00 m <sup>2</sup> )	+ 6,5 m <sup>2</sup> mansardés. Stratifié. 2 lits 90x200 cm, chevets et applique, rangement ouvert. Vélux Est.
2ème étage	Chambre 6 (4.00 m <sup>2</sup> )	+ 4,2 m <sup>2</sup> mansardés. Stratifié. 2 lits 90x200 cm, chevet et applique, commode, grande commode. Vélux Est.
2ème étage	Salle d'eau (4.70 m <sup>2</sup> )	Double vasque sur meuble, cabine de douche, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux, WC. Fenêtre.

**Informations complémentaires** : Chaque lit dispose de couette et d'oreillers. Les draps sont fournis. Le linge de toilette, les torchons et tapis de bains sont également fournis. Le ménage de fin de séjour est inclus dans le tarif. Lit bébé, chaise haute.

Fer et table à repasser, étendage, aspiration centralisée.

Parking privatif pour 5 à 6 places, dont 2 couvertes.

**Caution** : 1000.00€

## Services

✓ Maison Individuelle

✓ Internet wifi

✓ Parking

✓ Lit bébé

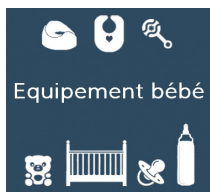
✓ Sauna

✓ Linge de toilette inclus

✓ Draps fournis

✓ Spa

✓ Ménage inclus



Bébé câlin : OUI

Pour un enfant de moins de 2 ans, le propriétaire fournit tout le nécessaire pour bébé (lit, chaise haute, baignoire ou transat de bain, matelas à langer, mixer et chauffe-biberon ou micro-ondes).

# Galerie photos



