



GÎTES DE FRANCE Haute-Savoie

Partageons des moments uniques



Hébergement n°123003

Adresse :

Gîte du Bogon
470, route de Mont-Bogon
FAVERGES
74210 FAVERGES

Classement : 3 épis

Surface : 162 m²

Capacité : 12 personnes

Commune : FAVERGES (Région : ANNECY GENEVOIS ARAVIS). **Altitude :** 700 mètres

Nichée entre lac et montagnes, Faverges est une ville située à mi-chemin entre Annecy et Albertville ; sa situation centrale permet tous les sports nautiques, randonnées été et hiver, ski alpin avec la station familiale de La Sambuy, vélo sur la piste cyclable reliant Albertville (Savoie) à Annecy, réserve naturelle du Bout du Lac, cascade de Seythenex, ... Cité agréable à vivre et à découvrir, elle offre une multitude de services et d'activités, pour les familles, les enfants, les sportifs, les passionnés de montagne et de nature, ...

Le gîte :

Vous offrant une vue panoramique sur le massif des Bauges, dans un hameau de moyenne montagne, au calme, Susan et Eric vous accueillent dans leur gîte rural. Aménagé dans un ancien corps de ferme mitoyen à leur habitation, ce gîte a une capacité d'accueil de 12 personnes. Exposition plein Sud et emplacement idéal pour les vacances, à 10 minutes du bout du Lac d'Annecy ou du Col de La Forclaz.



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés

Bébé Calin : pour un enfant de moins de 2 ans, le propriétaire fournit tout le nécessaire pour bébé (lit, chaise haute, baignoire ou transat de bain, matelas à langer, mixer et chauffe-biberon ou micro-ondes).

Accès : Sortir de Faverges en direction d'Annecy. Au carrefour de Giez, prendre la direction de Montmin, Col de la Forclaz. 2 km après le village de Vesonne, prendre la route de Mont Bogon à gauche. Le gîte est au sommet du hameau.

Coordonnées GPS: lat.: 45.77545900 long.:6.25289100



Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.

ELEMENTS DE CONFORT :

Au rez-de-chaussée (5.50 m²) : entrée avec rangements pour matériel de ski ou de montagne

- * WC avec lave-mains (1.92 m²)
- * Salle de bains (5.60 m²) : baignoire, lavabo, rangements, WC, radiateur sèche-serviette
- * Buanderie avec lave-linge
- * Chambre 1 (17 m²) / parquet : 1 lit 140 cm, lit 90 cm, 1 lit bébé, chevets et lampes, commode, penderie. 1 fenêtre et 1 porte-fenêtre orientées Sud

Au 1er étage, agréable séjour / cuisine de 65 m² (carrelage) avec baies vitrées donnant sur balcon exposé plein Sud, accès à terrasse de 25 m² avec mobilier de jardin. Très belle ambiance bois. Carrelage au sol.

- Coin cuisine américaine : évier 2 bacs, cuisinière 5 feux gaz et four gaz, four micro-ondes, placards de rangement, plan de travail, hotte, réfrigérateur 160 litres, congélateur 160 litres, lave-vaisselle, cafetière italienne et cafetière à piston, mixer, grille-pain, bouilloire, autocuiseurs, appareils à raclette et fondue, vaisselle et batterie de cuisine pour 12 personnes. Séparation du séjour par retour/bar avec 2 tabourets. Table ronde avec chaises. Accès à terrasse
- Coin séjour/salle à manger : table, chaises et bancs, banquette BZ, table basse, banquette, bibliothèque, lecteur DVD, télévision 94 cm

Au 2ème étage :

- * Chambre 2 (12 m²) / parquet : 1 lit 140 cm, 1 lit 90 cm, chevets et lampes, chaise, commode de rangement. 1 fenêtre orientée Est
- * Chambre 3 (12 m²) / parquet : 3 lits 90 cm, chevets et lampes, commode, chaise. 1 fenêtre orientée Est
- * Chambre 4 (16 m²) / parquet : 5 lits 90 cm (+ 1 lit gigogne) dont 4 superposés par 2, chevets et lampes, étagères. 1 fenêtre orientée Sud

Chaque lit dispose d'une couette et d'un oreiller. Il est nécessaire d'apporter les draps, housses de couettes et d'oreillers, ainsi que le linge de maison. Possibilité de location des draps en dépannage uniquement. Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire.

- * WC indépendant (1.40 m²)
- * Salle d'eau (4.50 m²) : douche, double lavabo et étagères de rangement, radiateur sèche-serviette
- * Chauffage au sol au rez-de-chaussée et 1er étage, et radiateurs à l'étage, chauffage central à énergies renouvelables (granulés bois et panneaux solaires).
- * Accès internet par liaison CPL permanent
- * Fer et table à repasser
- * Petit terrain, terrasse, mobilier de jardin, barbecue charbon de bois, parasol, emplacements voitures : **4 véhicules maximum** (2 en parking et 2 en garage non fermé)

SERVICES COLLECTIFS :

- * Faverges 6 km : tous commerces et services, 2 supermarchés, médecins, pharmacies, restaurants...
- * Gare SNCF à Annecy ou Albertville 24km, puis service de cars jusqu'à Faverges

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

- * Station de ski de Montmin à 4 km pour débutants (2 remontées mécaniques) ou Seythenex 12 km (7 remontées mécaniques, 65 km de pistes de fond), école de ski, location de matériel
- * Equitation 4 km, deltaplane et parapente au Col de La Forclaz 7 km
- * Lac d'Annecy à 6 km : baignade, toutes activités et sports nautiques, Golf 18 trous à Giez 4 km
- * Faverges 6 km : tennis, cinéma, musée romain, marché le mercredi matin
- * Piscine à Ugine 14 km (ouverture toute l'année)
- * Albertville 24 km : ville olympique
- * Nombreuses randonnées pédestres sur sentiers balisés (massif de l'Arclosan, de la Tournette), départs sur place

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de Faverges (04-50-44-60-24) ou www.pays-de-faverges.com ou site du gîte www.gite-mont-bogon.com

A noter :

Une caution vous sera demandée à l'entrée dans les lieux. Merci de vous en acquitter auprès du propriétaire ou de son mandataire lors de votre arrivée.





