



GÎTES DE FRANCE Haute-Savoie

Partageons des moments uniques

Hébergement n°119001



Adresse :

59 avenue de Gavot
74500 EVIAN-LES-BAINS

Classement : 3 épis

Surface : 43 m²

Capacité : 2 personnes

Commune : EVIAN-LES-BAINS (Région : LEMAN PORTES DU SOLEIL). **Altitude :** 590 mètres

Nichée entre lac et montagnes, Evian bénéficie d'un environnement naturel proprement exceptionnel, qui lui a donné sa réputation de station touristique internationale. En toutes saisons, la ville, outre son cadre naturel exceptionnel, offre une multitude d'activités. La proximité des stations de ski la transforme en lieu de départ rêvé pour rejoindre les pistes enneigées ou les alpages verdoyants de la montagne en été. Ville d'eau, Evian est réputée pour ses infrastructures thermales de renommée internationale. La culture tient aussi toute sa place à Evian ! Le Palais Lumière, son patrimoine historique et les autres sites consacrés à l'art et au spectacle étoffent avec qualité l'offre touristique.

Le gîte :

Sur les hauteurs d'Evian et du lac Léman, bel appartement aménagé en rez-de-chaussée de la maison des propriétaires. Gîte spacieux, lumineux, avec terrasse privative. Idéal pour l'accueil d'un couple avec un bébé.



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés

Bébé Calin : pour un enfant de moins de 2 ans, le propriétaire fournit tout le nécessaire pour bébé (lit, chaise haute, baignoire ou transat de bain, matelas à langer, mixer et chauffe-biberon ou micro-ondes).

Accès : Depuis Evian, direction Val d'Abondance. Suivre l'avenue de Gavot passer devant le collège (sur la gauche), puis après 2 virages, sur la gauche, route qui monte (ride): impasse de Gavot prendre cette impasse. Le gîte est 50 m au-dessus. (avec un GPS, bien préciser impas

Coordonnées GPS: lat.: 46.38692800 long.:6.57787800



Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.

ELEMENTS DE CONFORT :

Entrée privative, de plain-pied

* Cuisine intégrée (7.61 m²) / carrelage : table de cuisson 4 plaques vitrocéramiques, four électrique, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur 170 l + bloc congélateur 40 litres, lave-linge, évier 2 bacs, cuit vapeur, cafetière filtre, grille-pain, bouilloire, appareil à raclette, caquelon à fondue sur demande, rangements, plan de travail, vaisselle et batterie de cuisine pour 2 personnes. Fenêtre Nord-Ouest

* Salle à manger (12.85 m²) / carrelage : table + chaises, rangements, bibliothèque

* Séjour (9.36 m²) / carrelage : canapé convertible type rapido, table basse, TV écran plat, HI-FI, lecteur DVD. Porte-fenêtre Nord-Est + portes fenêtres Sud-Est avec accès à terrasse

* Chambre (8.21 m²) / : 1 lit 140 cm, chevet + lampe, placard-penderie. Fenêtre Sud-Est

Chaque lit dispose d'une couette ou couvertures et d'oreillers. Le linge de maison est fourni. Il est nécessaire d'apporter les draps et le linge de toilette. Possibilité de location des draps. Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire.

* Salle d'eau : vasque sur meuble de rangement, cabine douche, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux, WC

* Accès Internet par WIFI

* Etendage, fer et table à repasser, aspirateur.

* Chauffage central par pompe à chaleur.

* Terrasse avec salon de jardin, barbecue, parasol, transats, petit mur d'escalade

* Recharge pour voiture électrique

* Parking

SERVICES COLLECTIFS :

* Evian 3km: tous commerces, tous services

* Gare SNCF à Evian 3 km, puis service de cars.

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

* Lac Léman et Evian à 3 km : plage, baignade, tous sports et activités nautiques. Equitation, piscine, pêche,....

* Thermes d'Evian à 3.5 km : cures de remise en forme, maman-bébé, ...- visite de l'usine d'embouteillage des Eaux d'Evian

* Quai de promenade avec la Compagnie Générale de Navigation et embarcadère à 3 km : tour du lac Léman, ou traversée pour la Suisse, Bateau La Savoie au quai

* Evian 8 km : casino, tennis, golf 18 trous, piscine, mini-golf, pêche en lac et rivière, port de plaisance, théâtre, équitation, funiculaire, aires de jeux...

* Station de ski Thollon les Mémises 10 km (19 remontées mécaniques, 50 km de pistes de fond): écoles de ski, location de matériel, garderie d'enfants. Stations des Portes du Soleil à 30 minutes.

* Dans les environs : Thonon (Château et Domaine de Ripaille/arboretum, musée des traditions et des Arts Populaires, écomusée de la pêche, ...), Yvoire (Village médiéval, vivarium, Jardin des 5 Sens), Sciez (Les aigles du Léman :visite de la volerie et spectacle)

* Nombreuses randonnées pédestres et VTT sur sentiers balisés à proximité

* Frontière suisse à 20 minutes : Saint Gingolph. Proximité de Montreux, Vevey, Le Bouveret, Aqua Parc, Swiss Vapeur Parc.

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme d'Evian (04-50-75-04-26) ou www.eviantourism.com

A noter :

Une caution vous sera demandée à l'entrée dans les lieux. Merci de vous en acquitter auprès du propriétaire ou de son mandataire lors de votre arrivée.



Renseignements / réservations : 04 50 10 10 11 ou resa@gdf74.com
Gîtes de France Haute-Savoie 16 rue Guillaume Fichet CS 90015 74001 ANNECY CEDEX

