



# GÎTES DE FRANCE

## Haute-Savoie

Partageons des moments uniques

### Hébergement n°112001



#### Adresse :

Le 102  
102, chemin des trois châteaux - Bât E  
74330 EPAGNY METZ TESSY

**Classement :** 3 épis

**Surface :** 50 m<sup>2</sup>

**Capacité :** 4 personnes

**Commune :** EPAGNY METZ TESSY (Région : ANNECY GENEVOIS ARAVIS). **Altitude :** 460 mètres

Située au Nord-Ouest de la ville d'Annecy et dominée par la montagne de la Mandallaz, la commune d'Epagny dispose de toutes les commodités en termes de commerces mais aussi d'activités. Sa proximité des grands axes autoroutiers en fait le point de départ idéal pour la visite du département.

#### Le gîte :

Situé aux portes d'Annecy, appartement de plain-pied, lumineux et confortable, aménagé au rez-de-jardin d'une copropriété de standing (construite en 2002). Ce gîte est à proximité de l'aéroport d'Annecy (lignes d'affaires et privées uniquement).



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés

**Accès :** Sur A41, sortie Annecy Nord. Au 1er rond-point, tout droit direction Annecy, Hôpital. Au 2nd rond point, prendre à droite direction Metz-Tessy, aéroport. Continuer jusqu'au prochain rond point et prendre la 4ème sortie « chemin des châteaux » (panneau d'entrée Metz-Tessy). Prendre la 2ème à droite, puis à nouveau la 2ème à droite. Se garer au bout de l'impasse pour décharger. Stationnement par la suite dans le garage, ou sur les places « invités » à 200 mètres (Bâtiment E).

**Coordonnées GPS: lat.: 45.93285400 long.:6.10851000**



## **Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.**

### **ELEMENTS DE CONFORT :**

- \* Hall d'entrée
- \* Cuisine intégrée ouverte sur séjour (25,5 m<sup>2</sup>) / carrelage. Fenêtre Est, porte-fenêtre donnant accès à la terrasse, grande baie vitrée Est donnant accès à la terrasse
  - Partie cuisine : évier 1,5 bacs, plaques de cuisson 4 feux gaz, hotte aspirante, four électrique, micro-ondes, réfrigérateur 210 litres + bloc congélateur 70 litres, lave-vaisselle, lave-linge, cafetière filtres + capsules, bouilloire, grille-pain, mixer-blender, autocuiseur, appareil à raclette, réchaud à fondue, petite table, 2 chaises, vaisselle et batterie de cuisine pour 4 personnes
  - Partie séjour : table, chaises, canapé convertible type Rapido offrant un bon couchage (140x190 cm), table basse, TV 102 cm, luminaire d'appoint
- \* Chambre (11 m<sup>2</sup>) / sol stratifié : 1 lit 160x200 cm, chevets et lampes, placard-penderie intégré, bureau. Fenêtre Est

Chaque lit dispose de couettes et d'oreillers. Les draps, le linge de toilette et les torchons sont fournis. Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire.

- \* Salle de bains (3 m<sup>2</sup>) : vasque sur meuble, baignoire, rangement, radiateur, sèche-cheveux. Pas de fenêtre
- \* WC indépendant (1.4 m<sup>2</sup>)
  
- \* Chauffage central au gaz de ville
- \* Stores électriques
- \* Lit bébé et chaise haute sur demande
- \* Cellier (1.90 m<sup>2</sup>) avec étagères de rangement, fer et table à repasser, étendage, aspirateur
- \* Terrasse avec mobilier de jardin, barbecue électrique, transats, petit jardin clos
- \* Garage privatif 1 place en sous-sol

### **SERVICES COLLECTIFS :**

- \* Arrêt de bus à 300 m
- \* Epagny à 2 km : tous commerces et services
- \* Zone commerciale du grand Epagny à 3 km
- \* Gare SNCF à Annecy 5,5 km, lignes régulières de bus

### **EQUIPEMENTS DE LOISIRS :**

- \* Station du Semnoz à 30 km (10 remontées mécaniques, 50 km de pistes de fond), location de matériel, école de ski, ou stations des Aravis 33 km (Grand-Bornand ou La Clusaz)
- \* Lac d'Annecy et plages à 6,5 km
- \* Annecy à 6 km : vieille ville, château, rues piétonnes
- \* Piste cyclable sur place
- \* Les Jardins Secrets à Vaulx 15 km
- \* Genève à 40 km
- \* Nombreuses randonnées pédestres et VTT à proximité immédiate dans le massif de la Mandallaz

**Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme d'Annecy (04 50 45 00 33) ou [www.lac-annecy.com](http://www.lac-annecy.com)**

### **A noter :**

Une caution vous sera demandée à l'entrée dans les lieux. Merci de vous en acquitter auprès du propriétaire ou de son mandataire lors de votre arrivée.



