



GÎTES DE FRANCE Haute-Savoie

Partageons des moments uniques

Hébergement n°11011



Adresse :

Raisses & Lac
7 Parc des Raisses
74940 ANNECY

Classement : 3 épis

Surface : 49 m²

Capacité : 4 personnes

Commune : ANNECY (Région : ANNECY GENEVOIS ARAVIS). **Altitude :** 450 mètres

Son lac aux eaux bleu-vert et ses canaux qui parcourent la vieille ville lui ont donné le surnom de « Venise des Alpes ». Mondialement réputée pour son attrait touristique, la qualité de la vie et ses montagnes alentours, Annecy est une ville touristique qui a su préserver son charme et son authenticité pour le plus grand plaisir des vacanciers. Très touristique, la vieille ville et ses rues piétonnes, ainsi que les vieilles prisons et le château sont des lieux incontournables pour tout visiteur.

Le gîte :

Idéal pour découvrir la ville sans voiture, à quelques pas du lac et des principaux commerces, copropriété, appartement aménagé en rez-de-chaussée dans un immeuble de standing, en bordure du Parc des Raisses.



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés

Bébé Calin : pour un enfant de moins de 2 ans, le propriétaire fournit tout le nécessaire pour bébé (lit, chaise haute, baignoire ou transat de bain, matelas à langer, mixer et chauffe-biberon ou micro-ondes).

Accès : En arrivant à Annecy, suivre l'avenue de France en direction du lac. Tourner à gauche sur l'avenue des Barattes qui continue tout droit sur la rue des Mouettes. Continuez tout droit - vous passerez devant le supermarché Carrefour Market - puis tout droit au rond-point. Continuez tout droit jusqu'au prochain rond-point et prenez la troisième sortie sur Parc des Raisses. Tournez à gauche et suivre la route jusqu'au numéro 5 (derrière le chêne).

Coordonnées GPS: lat.: 45.91155200 long.:6.15185800



Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.

ELEMENTS DE CONFORT :

Entrée par 5 marches – accès au gîte par porte palière

Au rez-de-chaussée

- * Couloir de distribution avec patères
- * Cuisine intégrée (6,2 m²) / carrelage :
 - Espace cuisine : évier 1 bac, table de cuisson 2 feux induction, hotte aspirante, mini-four électrique, micro-ondes, réfrigérateur 105 litres avec bloc congélateur 14 litres, cafetière Bodum, bouilloire, grille-pain, autocuiseur, mixer, appareil à raclette sur demande, vaisselle et batterie de cuisine pour 4 personnes, petite table, 2 tabourets, chaises. Fenêtre Est
 - Séjour (21,8 m²) / carrelage : table ronde, 4 chaises, canapé type Rapido pouvant offrir un couchage pour 2 personnes, table basse, TV 80 cm sur table. Porte-fenêtre Est donnant accès à la terrasse, fenêtre Nord
- * Chambre (9,8 m²) / stratifié : 1 lit 160x200 cm, chevets et lampes, bonnetière, commode, grand miroir. Fenêtre Nord

Chaque lit dispose de couettes et d'oreillers. Les draps et le linge de toilette sont fournis, ainsi que les torchons et tapis de bain. Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire.

- * Salle de bains (4,5 m²) : vasque sur plan, baignoire avec rideau, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux, placard-penderie, lave-linge combiné sèche-linge
- * WC indépendant (1 m²)

- * Chauffage électrique
- * Accès à Internet par WIFI
- * Volets roulants
- * Fer et table à repasser, étendage, aspirateur
- * Lit bébé sur demande
- * Terrasse Est avec table et chaises, transats- Terrasse non sécurisée par une barrière
- * Rack de rangement pour vélos devant l'immeuble
- * Place de parking privée n°93

SERVICES COLLECTIFS :

- * Annecy le Vieux à 500 m : tous commerces et services
- * Arrêt bus devant la copropriété
- * Gare SNCF à 3 km

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

- * Station de ski familiale du Semnoz à 22 km ou stations des Aravis (Grand-Bornand et La Clusaz) à 27 km
- * Parc des Raisses (arboré avec chemins de promenades) au pied de l'immeuble
- * Lac d'Annecy (plages de l'impérial) à Albigny 2 km, casino
- * Annecy à 3 km : vieille ville, château, rues piétonnes
- * Musée des Cloches Paccard à Sevrier 12 km
- * Nombreuses randonnées pédestres sur sentiers balisés dans les massifs environnants

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme d'Annecy (04 50 45 00 33) ou www.lac-annecy.com

A noter :

Une caution vous sera demandée à l'entrée dans les lieux. Merci de vous en acquitter auprès du propriétaire ou de son mandataire lors de votre arrivée.





