



## « *by* Gîtes de France Haute-Savoie »

16 rue Guillaume Fichet - CS 90015 - 74001 ANNECY Cedex/ Tel 04 50 10 10 11  
Mail : [resa@gdf74.com](mailto:resa@gdf74.com) Site : [www.gites-de-france-haute-savoie.com](http://www.gites-de-france-haute-savoie.com)

### **Hébergement N°11005**

Son lac aux eaux bleu-vert et ses canaux qui parcourent la vieille ville lui ont donné le surnom de « Venise des Alpes ». Mondialement réputée pour son attrait touristique, la qualité de la vie et ses montagnes alentours, Annecy est une ville touristique qui a su préserver son charme et son authenticité pour le plus grand plaisir des vacanciers. Très touristique, la vieille ville et ses rues piétonnes, ainsi que les vieilles prisons et le château sont des lieux incontournables pour tout visiteur.

Le citybreak : Situé à proximité du lac d'Annecy, des plages et de la piste cyclable (promenades sur le Lac, accès au centre-ville d'Annecy à vélo), ce studio est aménagé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur. Il dispose d'un balcon-terrace et d'une place de parking privative.



### **Caractéristiques :**

**Capacité** : 2 personnes

**Adresse** :

Les Parcs  
ANNECY-LE-VIEUX  
40 rue des Pommaries  
74940 ANNECY

**Catégorie** : confort

**Surface** : 28 m<sup>2</sup>

**Etage** : 0

**Ascenseur** : oui



**Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés**



**Coordonnées GPS: lat.:6.15059500 long.:45.91288420**



**Descriptif complet :**  
**(Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension).**

**ELEMENTS DE CONFORT :**

- \* Studio au 1<sup>er</sup> étage, accès par escalier ou ascenseur
- \* Entrée ouverte sur pièce principale (2.8 m<sup>2</sup>) : rangement, lave-linge
- \* Cuisine intégrée ouverte sur séjour (21, 2 m<sup>2</sup>) / stratifié : 1 baie vitrée coulissante en 3 parties orientée Est et fenêtres orientées Est :
  - Partie cuisine : évier 1 grand bac, combiné four micro-ondes, hotte aspirante, plaque de cuisson 3 feux induction, réfrigérateur 210 litres + partie conservateur, lave-vaisselle, cafetière, bouilloire, grille-pain, mixer, autocuiseur, partie snack avec 4 tabourets hauts, appareils à raclette, vaisselle et batterie de cuisine pour 4 personnes.
  - Partie séjour : canapé convertible de type rapido 140 cm x 190 cm, 2 fauteuils, télévision 70 cm sur meuble

Chaque lit dispose de couettes et d'oreillers. Les draps et la housse de couette sont fournis ainsi que le linge de toilette. Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire.

- \* Salle d'eau : une vasque sur meuble de rangement, douche à l'italienne, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux, WC
- \* Accès internet par clé 4G
- \* Fer et table à repasser, étendoir intérieur, produits de nettoyage.
- \* Chauffage central collectif
- \* Place de parking privative
- \* Balcon terrasse (6m<sup>2</sup>) orientée Est avec vue sur le Parmelan : 2 relax
- \* Cave sécurisée sur demande pour entreposer des vélos, contacter les propriétaires

**SERVICES COLLECTIFS :**

- \* A 200 mètres : restaurants, commerces, arrêt de bus
- \* Carrefour market à 600m
- \* Grandes surfaces et zones commerciales sur Annecy et environs proches (Epagny, Seynod...)
- \* Gare SNCF à 3km, bus et lignes régulières de cars à proximité immédiate

**EQUIPEMENTS DE LOISIRS :**

- \* Lac d'Annecy et plages (plages de l'impérial, Albigny), casino à 1.2 km mètres. Baignade et activités nautiques sur le lac
- \* Piste cyclable à 1.2km : promenades à vélo sur les bords du lac, possibilité de rejoindre le centre-ville d'Annecy
- \* Ski de pistes à la station familiale du Semnoz à 20 km ou dans les stations des Aravis (La Clusaz, Le Grand-Bornand) à 29km / 35min
- \* Pelouse du Paquier, pont des amours, veille-ville... à 2,5km
- \* Annecy 2,5km : théâtre, bowling, patinoire, piscines,... toutes activités sportives et culturelles (musées, cinémas...)
- \* Nombreuses randonnées pédestres et VTT à proximité immédiate

**Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme d'Annecy (04 50 45 00 33) ou [www.lac-annecy.com](http://www.lac-annecy.com)**

**A noter** : Un dépôt de garantie de 500.00 € vous sera demandé lors de l'état des lieux.

40, rue des pommaries – 74940 ANNECY-LE-VIEUX

