



GÎTES DE FRANCE
Haute-Savoie

Renseignements / réservations :
04 50 10 10 11 ou resa@gdf74.com
Gîtes de France Haute-Savoie
16 rue Guillaume Fichet CS 90015
74001 ANNECY CEDEX

Gîte Au Royaume des Castors - Appt 102

Référence : 104028 | à DOUSSARD - Haute-Savoie

Capacité : **2 personnes**
Surface : **39 m²**

Orientation : **Nord-Ouest**
Altitude : **458 m**
Animaux : **Interdits**

Adresse de l'hébergement :
Verthier
383B route Simon de Verthier
74210 DOUSSARD

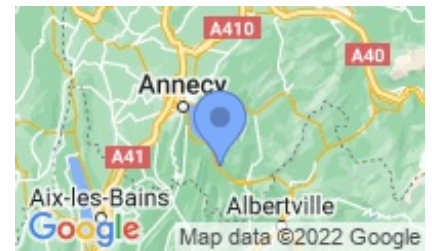


Description

Studio pour 2 personnes entièrement équipé avec canapé convertible et une grande salle d'eau. Idéal pour vos escapades à la découverte des sources du lac d'Annecy et des nombreuses activités de plein air proposées.

Dans une ancienne grange complètement rénovée en un petit immeuble comprenant quatre autres gîtes (2 au même niveau, 2 au 2^{ème} étage), studio de 39m² aménagé au 1^{er} étage. Gîte situé dans un hameau calme de Doussard. Cuisine équipée (lave-vaisselle) ouverte sur le séjour (table repas 4 personnes, canapé convertible rapido 140x190 cm, meubles de rangement, télévision connectée, climatisation réversible), porte-fenêtre avec rambarde. Salle d'eau (douche, double vasque sur meuble, radiateur sèche-serviettes, lave-linge). WC indépendant. Draps - linge de lit et linge de toilette fournis. Ménage de fin de séjour inclus. Accès internet par wifi. Domotique volets roulants dans tout l'appartement. Local vélos (dans le garage de droite, accessible depuis la cour d'entrée/stationnement). Parking privatif sur place fermé par portail. Mobilier de jardin accessibles dans la cour commune. Plancha ou barbecue électrique disponible sur demande. Entrée du bâtiment sécurisée par badge Vigik et interphone. Accès à l'appartement par une cage d'escalier commune avec les autres gîtes. Commerces à Doussard (2km), restaurants à proximité (proximité de l'itinéraire touristique du tour du lac). Voie verte (tour du lac d'Annecy) à 300m. Annecy à 20 km. Plage de Doussard et Réserve naturelle du Bout du Lac à 2,5 km (moins de 10 minutes à vélo), vol libre au col de la Forclaz à 15 km. Heure d'arrivée à convenir impérativement avec les propriétaires entre 16h et 19h. Rappel : une caution est demandée à l'arrivée avec un état des lieux.

Hébergement non fumeur. Merci de votre compréhension



Coordonnées GPS :
45.78630961 - 6.23188748

Plan d'accès : Depuis Annecy, direction Albertville en longeant bords du lac par D909A en passant Menthon-Saint-Bernard, Talloires. Traverser le hameau de Verthier en direction de Doussard. A la sortie du hameau (après avoir passé le garage de vente de véhicules sur la gauche) tourner complètement à gauche au niveau de l'arrêt de bus pour emprunter la route Simon de Verthier. Le gîte se trouve 300m plus loin sur votre gauche.

Loisirs / Commodités

- Ski alpin : 20.0 km
- Piscine : 18.0 km
- Equitation : 6.0 km
- Navette : - km
- Ski nordique : 13.0 km
- Sentier Randonnée : 1.0 km
- Thermes : 50.0 km
- Gare : 20.0 km
- Baignade : 1.8 km
- Pêche : 1.0 km
- Parapente : 5.0 km
- Commerces : 1.9 km

Détail de l'hébergement

Niveau	Pièce Surface	Descriptif
1er étage	Hall d'entrée (6.50 m ²)	Placard intégré.
1er étage	Cuis. ouverte sur s. à manger (25.20 m ²)	Stratifié. Coin cuisine : évier 1 bac, plaque de cuisson 4 feux vitrocéramique, hotte aspirante, four électrique, micro-ondes, réfrigérateur 163 litres avec partie congélateur 41 litres, lave-vaisselle, bouilloire, cafetières filtres+à dosettes Tassimo, grille-pain, combiné raclette/pierrade, réchaud à fondue, mixer, robot, autocuiseur, vaisselle et batterie de cuisine, table, chaises, desserte, canapé convertible type Rapido offrant un couchage 140x190 cm, chevets et lampes, TV 80 cm sur meuble connectée, table basse, commode, placard. Fenêtre Nord-Ouest.
1er étage	Salle d'eau (5.90 m ²)	Double vasque sur meuble, douche, rangement, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux, lave-linge.
1er étage	WC (1.40 m ²)	Indépendant.

Informations complémentaires : Chaque lit dispose de couette et oreillers. Les draps, le linge de toilette, les torchons et tapis de bains sont fournis. Le ménage de fin de séjour est inclus dans le tarif.

Accès à l'appartement par une cage d'escalier commune avec les autres gîtes.

Entrée du bâtiment sécurisée par badge Vigik et interphone. Equipement de vidéosurveillance dans les parties communes.

Domotique volets roulants dans tout l'appartement. Climatisation réversible.

Heure d'arrivée à convenir impérativement avec les propriétaires entre 16h et 19h.

Local vélos (dans le garage de droite, accessible depuis la cour d'entrée/stationnement).

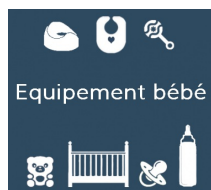
Parking privatif fermé par portail. Borne de charge pour véhicule électrique 7 KW en supplément à régler directement au propriétaire.

Mobilier de jardin commun accessible dans la cour commune. Plancha ou barbecue électrique disponible sur demande.

Caution : 350.00€

Services

- ✓ Lit bébé
- ✓ Draps fournis
- ✓ Internet wifi
- ✓ Parking
- ✓ Linge de toilette inclus
- ✓ Ménage inclus
- ✓ Recharge voiture électrique



Bébé câlin : OUI

Pour un enfant de moins de 2 ans, le propriétaire fournit tout le nécessaire pour bébé (lit, chaise haute, baignoire ou transat de bain, matelas à langer, mixer et chauffe-biberon ou micro-ondes).

Galerie photos

