



« *by* Gîtes de France Haute-Savoie »

16 rue Guillaume Fichet - CS 90015 - 74001 ANNECY Cedex/ Tel 04 50 10 10 11
Mail : resa@gdf74.com Site : www.gites-de-france-haute-savoie.com

Hébergement N°10033

Son lac aux eaux bleu-vert et ses canaux qui parcourent la vieille ville lui ont donné le surnom de « Venise des Alpes ». Mondialement réputée pour son attrait touristique, la qualité de la vie et ses montagnes alentours, Annecy est une ville touristique qui a su préserver son charme et son authenticité pour le plus grand plaisir des vacanciers. Très touristique, la vieille ville et ses rues piétonnes, ainsi que les vieilles prisons et le château sont des lieux incontournables pour tout visiteur.

Le citybreak : Magnifique maison située au cœur d'Annecy et de sa vieille-ville, face à l'entrée du Château. Prestations de grande qualité : jardin, terrain, terrasse, balcon, parking privatif dans la propriété, grand salon avec piano à queue, salle de jeux... Très belle ambiance mêlant ancien et équipements contemporains. Une adresse très rare sur Annecy !



Caractéristiques :

Capacité : 8 personnes

Adresse :

La Villa Serandite
2, Place du Château
74000 ANNECY

Catégorie : premium

Surface : 180 m²

Etage :

Ascenseur : non



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés



Coordonnées GPS: lat.:6.12426400 long.:45.89728400



Descriptif complet :**(Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension).****ELEMENTS DE CONFORT :**

Entrée indépendante

Au rez-de-chaussée* Hall d'entrée (17,5 m²)* Cuisine équipée (14,5 m²) / carrelage : évier 1 bac, piano de cuisson 5 feux gaz + 2 fours gaz, hotte aspirante, micro-ondes, 2 réfrigérateurs 185 litres avec 2 parties congélateur 16 litres, 2 lave-vaisselle, cafetière à filtres et cafetière à dosette Nespresso, bouilloire, grille-pain, appareil à raclette, pierrade, réchaud à fondue, fontaine à chocolat, appareil à barbe-à-papa, vaisselle et batterie de cuisine pour 8 personnes, îlot central, chaises. Porte-fenêtre Sud* Salle à manger – salon (36 m²) / parquet : table, chaises, piano accordé, canapé, fauteuil, table basse, équipement hifi. Fenêtres Sud et Ouest, fenêtre fixe, baie vitrée Sud donnant à la terrasse* Salle télévision (9,4 m²) / parquet : TV 117 cm 3D (avec lunettes), home cinéma Blu-ray, canapé. Fenêtre Ouest* WC indépendant (2,1 m²) avec lave-main. FenêtreAu 1^{er} étage* Chambre 1 (16 m²) / parquet : 1 lit 180x200 cm (pouvant être séparé pour créer 2 lits 90 x 200 cm, placard-penderie, chevets, lampes, valet, commode. Fenêtre Sud* Chambre 2 (14,4 m²) / parquet : 1 lit 160 x 200 cm, chevets, lampes, fauteuil, applique au plafond. Fenêtre Ouest, porte-fenêtre Sud donnant accès au balcon* Chambre 3 (8,1 m²) / parquet : 2 lits 90 x 200 cm superposés, chevets, lampes, rangement. Fenêtre* Salle de jeux (14,5 m²) / parquet : canapé, jeux de société. Fenêtre Est, porte-fenêtre Sud donnant accès au balcon* Salle de bain (3,6 m²) : vasque sur meuble, baignoire avec pare-douche, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux. Fenêtre* WC indépendant (1,1 m²). FenêtreAu 2^{ème} étage* Salon avec bureau (33 m² + 7,5 m² mansardés) / parquet : bureau, canapé, fauteuil. Fenêtres Est et Nord, baie vitrée Sud donnant accès au balcon* Chambre 4 (12,1 m² + 3,1 m² mansardés) / parquet : 1 lit 140 x 190 cm, chevets, lampes, armoire-penderie, bureau. Accès à salle d'eau privative (3,5 m² + 2 m² mansardés) : vasque sur meuble, douche, radiateur, sèche-cheveux, WC. Fenêtre Ouest

Chaque lit dispose de couette et d'oreillers. Les draps sont fournis, les lits faits à votre arrivée. Le linge de maison et le linge de toilette sont également fournis. Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire.

* Chauffage central au gaz

* Accès Internet par WIFI

* En sous-sol : buanderie (14 m²) avec lave-linge séchant, table et fer à repasser, aspirateur, étendage, évier

* Cour avec portail électrique pour parking (3 places privatives)

* Terrain, jardin, terrasse Sud, salon de jardin, parasol, transats

SERVICES COLLECTIFS :

* A 100 mètres : tous commerces et services

* Grandes surfaces commerciales sur Annecy et environs proches

* Gare SNCF à 700 m, arrêt de bus à 600 m

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

* Station du Semnoz 17 km (10 remontées mécaniques, 50 km de pistes de fond), location de matériel, école de ski, ou station des Aravis 35 km (Grand-Bornand ou La Clusaz)

* Plage des Marquisats / baignade dans le lac d'Annecy à 1,4 km.

* Musée-Château et vieille ville d'Annecy sur place

* Pelouse du Pâquier, piscine des Marquisats, pont des amours

* Lac d'Annecy, piste cyclable reliant Annecy à Albertville à 500 m

* Genève et la Suisse à 40 km

* Nombreuses randonnées pédestres et VTT dans les massifs environnants

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme d'Annecy (04 50 45 00 33) ou www.lac-annecy.com

A noter : Un dépôt de garantie de 1000.00 € vous sera demandé lors de l'état des lieux.

2 Place du Château - Annecy

