



« *by* Gîtes de France Haute-Savoie »

16 rue Guillaume Fichet - CS 90015 - 74001 ANNECY Cedex/ Tel 04 50 10 10 11
Mail : resa@gdf74.com Site : www.gites-de-france-haute-savoie.com

Hébergement N°10017

Son lac aux eaux bleu-vert et ses canaux qui parcourent la vieille ville lui ont donné le surnom de « Venise des Alpes ». Mondialement réputée pour son attrait touristique, la qualité de la vie et ses montagnes alentours, Annecy est une ville touristique qui a su préserver son charme et son authenticité pour le plus grand plaisir des vacanciers. Très touristique, la vieille ville et ses rues piétonnes, ainsi que les vieilles prisons et le château sont des lieux incontournables pour tout visiteur.

Le citybreak : Situation privilégiée au cœur de la vieille ville pour cet appartement « City Break » aménagé en 3ème et dernier étage, à proximité du Thiou, du château, du lac, du Pont des Amours,... et du centre-ville d'Annecy. Appartement spacieux et lumineux, aménagé avec goût, décoration contemporaine, offrant de belles prestations et un très bon confort. L'appartement étant situé en zone piétonne, le parking est payant à 100 mètres, gratuit à 800 mètres. La capacité d'accueil maximale est de 4 à 6 personnes.



Caractéristiques :

Capacité : 4 personnes

Adresse :

Santa Clara
Vieille-Ville
21 rue Sainte Claire
74000 ANNECY

Catégorie : premium

Surface : 76 m²

Etage : 3

Ascenseur : non



Le propriétaire accueille votre animal gratuitement

Bébé Calin : pour un enfant de moins de 2 ans, le propriétaire fournit tout le nécessaire pour bébé (lit, chaise haute, baignoire ou transat de bain, matelas à langer, mixer et chauffe-biberon ou micro-ondes).



Coordonnées GPS: lat.:6.12453400 long.:45.89828100

Renseignements / réservations : 04 50 10 10 11 ou
resa@gdf74.com



Descriptif complet :**(Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension).****ELEMENTS DE CONFORT :**Au 3ème étage (sans ascenseur) :

* Hall d'entrée avec placards

* Belle pièce de vie traversante (32.7 m²) :

- Cuisine intégrée (sol carrelage) : évier 1 bac, lave-vaisselle, table de cuisson 3 plaques induction, four électrique, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur + bloc congélateur, cafetière à capsules type Nespresso, bouilloire, grille-pain, mixer, autocuiseur, appareil à raclette, vaisselle et batterie de cuisine pour 6 personnes, table snack avec tabourets. Deux fenêtres Nord

- Partie séjour (sol stratifié) : canapé d'angle, pouf, table basse, télévision écran plat, lecteur DVD, table type console extensible pour repas. **Poêle à bois non utilisable.** Deux fenêtres Sud

* Chambre 1 (15.2 m²) / sol stratifié : 1 lit 160X200 cm, chevets + lampes, placard penderie, commode, lit bébé. Fenêtre Sud

Accès à la salle d'eau depuis la chambre (l'accès peut également se faire depuis le hall d'entrée) :

* Salle d'eau (6.3 m²) : vasque sur meuble de rangement, douche, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux, lave-linge séchant

* WC indépendant avec lave-mains

En duplex (escalier raide, avec barrière de sécurité) : mezzanine avec accès à la chambre 2 / sol stratifié* Mezzanine (7.4 m² + 2.4 m² en mansardes) : banquette type BZ convertible pour 2 personnes, placard, coin bureau. Fenêtre Sud* Chambre 2, séparée de la mezzanine par porte coulissante (5.8 m² + 3.2 m² en mansardes) : 1 lit 140X190 cm, chevets + lampes, placard. Vélux Nord

Accès à la salle d'eau depuis la chambre :

* Salle d'eau vasque sur meuble de rangement, douche, sèche-serviettes, WC

Chaque lit dispose d'une couette + housse et 2 oreillers par personne. Les draps sont fournis, les lits faits à votre arrivée. Le linge de toilette et de maison sont également fournis. Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire.

* Accès Internet (WIFI + Ethernet)

* Aspirateur, fer et table à repasser, rangements, produits ménagers

* Parking payant à 100 mètres, ou gratuit à 800 mètres

SERVICES COLLECTIFS :

* Sur place : restaurants, petits commerces, marché (le mardi, le vendredi et le dimanche)

* Grandes surfaces commerciales sur Annecy et environs proches

* Gare SNCF à 500 m, bus et lignes régulières de cars à proximité immédiate

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

* Station du Semnoz 15 km (10 remontées mécaniques, 50 km de pistes de fond), location de matériel, école de ski, ou station des Aravis 35 km (Grand-Bornand ou La Clusaz)

* Lac et plage à 600 m

* Promenade du Thiou à 100 m

* Pelouse du Paquier, piscine et plage des Marquisats, pont des amours, piste cyclable reliant Annecy à Albertville à 600 m

* Annecy : théâtre, bowling, patinoire, vieille ville, rue piétonne et château

* Nombreuses randonnées pédestres et VTT dans les massifs environnants

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme d'Annecy (04 50 45 00 33) ou www.lac-annecy.com

A noter : Un dépôt de garantie de 400.00 € vous sera demandé lors de l'état des lieux.

21 rue Sainte Claire - Annecy

