

# Gîte n°80052 - Bel'Etoile

Situé à LA CLUSAZ, dans La Haute-Savoie

Belles prestations pour ce gîte face à la chaîne des Aravis. Ambiance chaleureuse et cosy. Pièce de vie lumineuse et conviviale.

Idéalement situé sur le haut de la vallée des confins, ce gîte de 46m<sup>2</sup> en rez-de-jardin du chalet des propriétaires se niche à 1350m d'altitude. Exposé sud. La pièce à vivre a une vue panoramique sur la chaîne des Aravis. Gîte peut accueillir jusqu'à 4 pers. Cuisine ouverte sur séjour, chambre 1 (1 lit 160x200), chambre 2 (2 lits 90x190). Draps fournis, salle d'eau, wc indépendant. Garage 1 voiture avec local skis (sèche chaussures). Chauffage central (énergie renouvelable), jeux extérieurs enfants (ping-pong, maisonnette, trampoline). Domaine nordique à 200m, navette gratuite à 200m reliant le village à 4km (en service été/hiver), ski alpin à 1km, lac des Confins (pêche) à 1km. Nombreuses Randos au départ du gîte. Lac d'Annecy (plages) à 30km, Annecy à 34km. Location pour 3 semaines -10%.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 46m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 45.91473000 - Longitude : 6.46180000

- Accès : Depuis centre du village, direction Vallée des Confins, suivre route des confins sur 800m jusqu'au rond-point puis à gauche direction Plattuy. Suivre la route sur 3km, traverser hameau de Plattuy. 500m après, 1ère route à droite (route de la Cluiseraz). 1er chalet sur la gauche dans le sens montant.

## A proximité

baignade: 30.0 km. commerces: 4.0 km. equitation: 3.5 km. gare: 36.0 km. navette: 0.2 km. parapente: 3.5 km. piscine: 3.5 km. pêche: 1.5 km. sentier randonnée: sur place. ski alpin: 1.5 km. ski nordique: 0.2 km. thermes: 45.0 km.

## Equipements / Services

Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Sèche-linge - Télévision - Salon de jardin - Terrasse - Draps fournis - Energie renouvelable - Garage - Gîte mitoyen - Internet wifi - Lit bébé - Plain pied - Rez-de-chaussée -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 26/06/2019 - 19h07

Caution : 300.00 €

**Basse Saison Eté : 150.00 (1 nuit) - 150.00 (2 nuits) - 193.00 (3 nuits)**

du 04/05/2019 au 28/06/2019

**Début juillet (hors vacances) : 153.00 (1 nuit) - 153.00 (2 nuits) - 196.00 (3 nuits) - 240.00 (4 nuits) - 283.00 (5 nuits) - 305.00 (6 nuits) - 305.00 (7 nuits)**

du 29/06/2019 au 05/07/2019

**Début vacances été : 200.00 (1 nuit) - 200.00 (2 nuits) - 257.00 (3 nuits) - 314.00 (4 nuits) - 371.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)**

du 06/07/2019 au 12/07/2019

**Haute Saison Eté : 255.00 (1 nuit) - 255.00 (2 nuits) - 328.00 (3 nuits) - 401.00 (4 nuits) - 473.00 (5 nuits) - 510.00 (6 nuits) - 510.00 (7 nuits)**

du 13/07/2019 au 23/08/2019

**Fin vacances été : 203.00 (1 nuit) - 203.00 (2 nuits) - 260.00 (3 nuits) - 318.00 (4 nuits) - 376.00 (5 nuits) - 405.00 (6 nuits) - 405.00 (7 nuits)**

du 24/08/2019 au 30/08/2019

**Septembre : 138.00 (1 nuit) - 138.00 (2 nuits) - 177.00 (3 nuits) - 216.00 (4 nuits) - 255.00 (5 nuits) - 275.00 (6 nuits) - 275.00 (7 nuits)**

du 31/08/2019 au 27/09/2019

## Options et suppléments :

Option ménage de fin de séjour : 30.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

PERINET Vanessa  
527 route de la Cluiseraz  
74220 LA CLUSAZ

Téléphone :

Portable : 0610593920

Email: vanessa.perinet@sfr.fr

# Album photo

## Détail des pièces

**1: Séjour**

**2: Chambre**

lit de 160 : 1

**3: Chambre**

lit de 90 : 2

**4: Salle d'eau**

possède une douche

**5: WC**

possède un wc